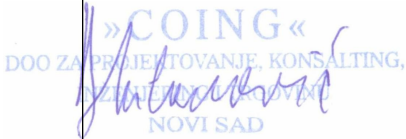





# COING

Bulevar oslobođenja 127, 6. sprat, 21101 Novi Sad, Tel: +38121571341, E-mail: office@coing.rs  
Banca Intesa: 160-920836-31, PIB: 101692845, MB: 08344205, Šifra delatnosti: 7112, PDV: 132681462

www.coing.rs

	<b>0 – GLAVNA SVESKA</b>
<b>INVESTITOR</b>	„GEBI“ doo, Maršala Tita 46, 24220 Čantavir
<b>OBJEKAT</b>	<b>LINIJA PRIJEMA I ČIŠĆENJA UZ SILOS ZA ŽITARICE</b> K.P. 7673, KO Bačka Topola-grad
<b>VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b>	<b>IDR - IDEJNO REŠENJE UZ URBANISTIČKI PROJEKAT-URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKA RAZRADA LOKACIJE- ZA PROŠIRENJE SADRŽAJA POLJOPRIVREDNOG KOMPLEKSA</b>
<b>ZA GRAĐENJE/IZVOĐENJE RADOVA:</b>	NOVA GRADNJA
<b>PROJEKTANT</b>	„COING“ DOO NOVI SAD Bulevar oslobođenja 127, Novi Sad
<b>ODGOVORNO LICE PROJEKTANTA</b>	direktor DUŠKO MILANOVIĆ, dipl.građ.inž.
<b>POTPIS</b>	
<b>GLAVNI PROJEKTANT</b>	DUŠKO MILANOVIĆ, dipl.građ.inž.
<b>BROJ LICENCE IKS</b>	310 4014 03
<b>POTPIS</b>	
<b>BROJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b>	673/22-UP
<b>MESTO I DATUM</b>	NOVI SAD, V 2023.

**0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE**

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Odluka o određivanju glavnog projektanta
0.4.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.5.	Podaci o projektantima
0.6.	Opšti podaci o objektu
0.7.	Kopije dobijenih saglasnosti

### 0.3. ODLUKA O ODREĐIVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br.72/09, 81/09 – ispravka, 64/10 - US, 24/11, 121/12, 42/13 – US, 50/13 - US, 98/13 – US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - dr. Zakon , 9/20 i 52/2021) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata („Službeni glasnik RS”, br.73/19), kao:

#### GLAVNI PROJEKTANT

za izradu Idejnog rešenja uz Urbanistički projekat – URBANISTIČKO -ARHITEKTONSKA RAZRADA LOKACIJE-ZA PROŠIRENJE SADRŽAJA POLJOPRIVREDNOG KOMPLEKSA u Bačkoj Topoli na K.P. 7673 K.O. Bačka Topola - grad određuje se:

DUŠKO MILANOVIĆ, dipl. inž. građ. ....310 4014 03

Investitor: „GEBI“ doo, Maršala Tita 46, 24220 Čantavir

Odgovorno lice / zastupnik: direktor Tihomir Ožvar

Potpis:


Mesto i datum: Čantavir, V 2023.

**0.4. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

0	GLAVNA SVESKA	br. 673/22-UP
2/1	PROJEKAT KONSTRUKCIJE	br. 673/22-UP




## 0.5. PODACI O PROJEKTANTIMA

### 0. GLAVNA SVESKA:

Projektant: "COING" DOO ZA PROJEKTOVANJE, KONSALTING,  
INŽENJERING I TRGOVINU  
Bulevar oslobođenja 127 , Novi Sad

Glavni projektant : Duško Milanović, dipl. građ. inž.  
Broj licence: 310 4014 03  
Potpis:



### 2/1. PROJEKAT KONSTRUKCIJE:

Projektant: "COING" DOO ZA PROJEKTOVANJE, KONSALTING,  
INŽENJERING I TRGOVINU  
Bulevar oslobođenja 127, Novi Sad

Odgovorni projektant : Duško Milanović, dipl. građ. inž.  
Broj licence: 310 4014 03  
Potpis:



**0.6. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI**

tip objekta:	Slobodnostojeći objekat	
vrsta radova:	nova gradnja	
kategorija objekta:	V	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:
	45%	127132 – Silosi za potrebe poljoprivredne proizvodnje
kategorija objekta:	G	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	
	55%	211201- interne saobraćajnice
	<1%	222220- ostale građevine u lokalnoj vodovodnoj mreži
	<1%	222410- lokalni električni vodovi
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	Generalni plan naselja Bačka Topola (Sl. list opštine Bačka Topola broj 3/97) i Prostorni plani posebne namene – Infrastrukturnog koridora železničke pruge Beograd – Subotica – državna granica (Kelebija) (Sl. glasnik RS 32/2017 i 108/2017)	
mesto:	Bačka Topola	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:	K.P. 7673, KO Bačka Topola-grad	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	K.P. 7673, KO Bačka Topola-grad	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	K.P. 6146/14, KO Bačka Topola-grad	

**PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:**

priključak na elektrodistributivnu mrežu	<p>Napajanje električnom energijom objekta, u zavisnosti od faze izgradnje, realizovaće se iz MBTS Gebi-252 (objekat br. 50) i planirane nove transformatorske stanice, a u svemu prema uslovima za izradu tehničke dokumentacije nadležnog preduzeća za distribuciju električne energije kao i odobrenju za priključenje.</p> <p>Priključak potrošača novoplaniranih objekata, koji su predmet projekta (V faza kompleksa), je predviđen sa nove transformatorske stanice, koja je u izgradnji.</p> <p>Maksimalno jednovremeno opterećenje na nivou kompleksa po fazama gradnje je procenjo na: <math>P_{jI}=1450</math> kW, <math>P_{jI+II}=1450</math> kW, <math>P_{jI+II+III}=1800</math> kW i <math>P_{jI+II+III+IV}=1920</math> kW i <math>P_{jI+II+III+IV+V}=1920</math> kW.</p>
priključak na kanalizacionu mrežu	<p>Tehnološki proces ne zahteva korišćenje vode, tako da otpadno-tehnoloških i sanitarno- fekalnih voda nema. Sanitarni čvor je u okviru postojećih objekta.</p>
priključak na atmosfersku kanalizacionu mrežu	<p>Nema zahteva za nove instalacije za odvodnju objekata V faze, jer predviđene instalacije faza silosa u izgradnji zadovoljavaju odvodnju kišne kanalizacije. Sistem je separatan za čiste i tretman zauljenih voda koji je u izgradnji.</p> <p>Odvođenje atmosferskih voda sa krovova objekata je olucima i limenim zaštitnim vertikalama sa ispustom vode u visini prizemlja slobodno po terenu odnosno saobraćajnici. Atmosferska voda sa kolovoza se odvodi poprečnim i podužnim padom. Kolovoz je oivičen betonskim ivičnjacima 18/24cm. Atmosferska voda sa kolovoza se prikuplja do slivnika i revizionih šahtova koji su preko šahta povezani sa 2 separatora sa bajpasom. Voda se posle prolaska kroz separator za odvajanje nečistoća može upuštati u otvoreni kanal.</p>
priključak na vodovodnu mrežu	<p>Priključak vodovodne mreže je postojeći unutar parcele. Maksimalna količina vode za gašenje požara preko spoljašnje hidrantske mreže je 10 l/s.</p> <p>Prethodnim fazama projekta i izvođenja rešeno je pitanje hidrantske mreže kompleksa. U postojeće rešenje se samo uklapaju potrebe V faze kompleksa, što je predmet projekta.</p>

**SAGLASNOSTI:**

Potvrda Urbanističkog projekta (koji obrađuje prve 4 faze kompleksa) - urbanističko - arhitektonska razrada lokacije za proširenje sadržaja poljoprivrednog kompleksa na katastarskoj parceli broj 6146/8 K.O. Bačka Topola

Republika Srbija, Autonomna Pokrajina Vojvodina, Pokrajinski sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine

Br: 140-35-17/2019-01  
datum: 26.07.2019.

Upotrebna dozvola za prvu fazu silosnog kompleksa	Republika Srbija, Autonomna pokrajina Vojvodina Pokrajinski sekretarijat za energetiku, građevinarstvo i saobraćaj	Br: 143-351-22/2021 ROP-PSUGZ-4097-IUP-9/2021 datum: 05.03.2021.
Građevinska dozvola za II, III i IV fazu kompleksa	Republika Srbija, Autonomna pokrajina Vojvodina Pokrajinski sekretarijat za energetiku, građevinarstvo i saobraćaj	Br: 143-351-172/2022 ROP-PSUGZ-18426-CPIH-5/2022 datum: 28.03.2022.
Rešenje o odobrenju izvođenja radova za novu trafostanicu	Opština Bačka Topola Odeljenje za prostorno planiranje, urbanizam, građevinarstvo, zaštitu životne sredine, komunalno-stambene poslove i privredu	Br: ROP-BTP-23138-ISAW-2/2022 datum: 29.08.2022.
Potvrda o prijavi radova za II i IV fazu kompleksa	Republika Srbija, Autonomna pokrajina Vojvodina Pokrajinski sekretarijat za energetiku, građevinarstvo i saobraćaj	Br: 143-351-308/2022-04 ROP-PSUGZ-18426-WA-8/2022 datum: 30.05.2022.
Potvrda o prijavi radova za III fazu kompleksa	Republika Srbija, Autonomna pokrajina Vojvodina Pokrajinski sekretarijat za energetiku, građevinarstvo i saobraćaj	Br: 143-351-584/2022 ROP-PSUGZ-18426-CPIH-11/2022 datum: 30.09.2022.
Potvrda o prijavi radova za novu trafostanicu	Opština Bačka Topola Odeljenje za prostorno planiranje, urbanizam, građevinarstvo, zaštitu životne sredine, komunalno-stambene poslove i privredu	Br: ROP-BTP-23138-WA-3/2022 datum: 22.09.2022.
Rešenje o davanju saglasnosti na Studiju o proceni uticaja na životnu sredinu za prvu fazu kompleksa	Republika Srbija, Autonomna pokrajina Vojvodina Pokrajinski sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine	Br: 140-501-700/2018-05 datum: 14.09.2018.
Rešenje da nije potrebna Studija o proceni uticaja na životnu sredinu za II, III i IV fazu kompleksa	Republika Srbija, Autonomna pokrajina Vojvodina Pokrajinski sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine	Br: 140-501-598/2022-05 datum: 20.05.2022.
Rešenje o promeni broja katastarske parcele 6146/8 u 6146/12 K.O. Bačka Topola	Republički geodetski zavod Služba za katastar nepokretnosti Bačka Topola	Br: 952-02-3-082-6215/2019 datum: 20.12.2019.

Rešenje o promeni broja  
katastarske parcele  
6146/12 u 7673  
K.O. Bačka Topola

Republički geodetski zavod  
Služba za katastar nepokretnosti  
Bačka Topola

Br: 952-02-2-082-  
1132/2022  
datum: 04.10.2022.

## OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

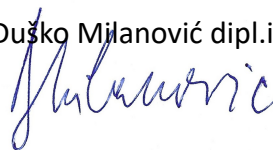
dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcela:	64.200,00 m <sup>2</sup>	
	ukupna BRGP nadzemno (novoprojektovani objekti):	Objekti V faze kompleksa	1.722,24 m <sup>2</sup>
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	Postojeći objekti:	<b>Površina postojećih objekata:</b> POSTOJEĆI: 6.055,00 m <sup>2</sup> U FAZI IZGRADNJE: -SILOSI 9.450,32 m <sup>2</sup> -TRAFOSTANICA-MBTS 23 m <sup>2</sup> SVEUKUPNO: 15.528,32 m <sup>2</sup>
		Nakon V faze:	<b>Površina pod objektom nakon V faze:</b> POSTOJEĆI: 15.528,32 m <sup>2</sup> OBJEKTI V FAZE: 1.722,24 m <sup>2</sup> SVEUKUPNO: 17.250,56 m <sup>2</sup>
	ukupna NETO površina novoprojektovanih objekata:	V faza:	1.639,42 m <sup>2</sup>
	površina prizemlja:	novoprojektovo	852,40 m <sup>2</sup>
	površina zemljišta pod objektom/zauzetos:	Σ 16.380,72 m <sup>2</sup> / 25.52% - nakon V faze	
	spratnost :	P+5 - Aspiraterska kuća P+0 – ostali objekti	
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	Visina tampon ćelije – 25.64 m Visina slemena aspiraterske kuće – 29.68 m Visina slemena nadstrešnice iznad usipnog koša – 11.19m Visina slemena komandne kabine – 4.55 m Visina elevatorskog stuba E23, E24 – 37.90 m Visina elevatorskog stuba E25 i E26 – 37.73 m Visina elevatorskog stuba E27 – 37.00 m	

	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	Apsolutna kota 0.00 = +108.00 Sleme tampon ćelije – AK +133.64 Sleme aspiraterske kuće – AK +137.68 Sleme nadstrešnice iznad usipnog koša – AK +119.19 Sleme komandne kabine – AK +112.55 Poslednja pl. elev. stuba E23, E24 – AK +145.90 Poslednja pl. elev. stuba E25 i E26 – AK +145.73 Poslednja pl. elev. stuba E27 – AK +145.00
	spratna visina:	Visina sprata aspiraterske kuće je 5.67m, ostali objekti nemaju spratnost
	broj parking mesta:	Postojeći u okviru kompleksa
materijalizacija objekta tampon ćelije:	materijalizacija fasade	spiralno motana pocinčana traka sa pertlovanim spojevima
	nagib krova:	30°
	materijalizacija krova:	Abkantovani radijalni pocinčani segmenti sa čeličnim rožnjačama
materijalizacija objekta aspiraterska kuća:	materijalizacija fasade i krova	Pocinčani TR lim u boji po izboru investitora
	orijentacija slemena:	I-Z
	nagib krova:	Jednovodni krov, 7°
materijalizacija objekta nadstrešnica iznad usipnog koša:	materijalizacija fasade i krova	Čelični TR lim u boji po izboru investitora
	orijentacija slemena:	S-J
	nagib krova:	Dvovodni krov, 10°
materijalizacija objekta komandna kabina:	materijalizacija fasade i krova	Termoizolacioni panel
	orijentacija slemena:	I-Z
	nagib krova:	6°
procenat zelenih površina:	min 30%	Nakon V faze: 30.46 %
indeks zauzetosti:		Nakon V faze: površina pod objektom: 16.380,72 m <sup>2</sup> / 25.52 % površina uz objekte: 28.267,02 m <sup>2</sup> / 44.03 %

indeks izgrađenosti:		Nakon V faze: 0.26
druge karakteristike objekta:	Silosi sa pratećim objektima su industrijski poljoprivredni objekti	
Procenjena predračunska vrednost objekta:	394.000.000,00 dinara (bez PDV-a)	

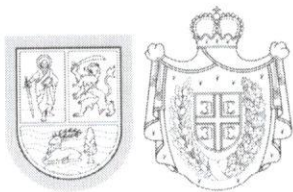
Glavni projektant

Duško Milanović dipl.inž.građ.



## **0.7. KOPIJE DOBIJENIH SAGLASNOSTI**





Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина

**Покрајински секретаријат за  
урбанизам и заштиту животне средине**

Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад

Т: +381 21 487 4719 Ф: +381 21 456 238

[ekourb@vojvodina.gov.rs](mailto:ekourb@vojvodina.gov.rs) | [www.ekourbvapv.vojvodina.gov.rs](http://www.ekourbvapv.vojvodina.gov.rs)

БРОЈ: 140-35-17/2019-01

ДАТУМ: 26.07.2019.године

Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине, Нови Сад, на основу члана 63а став 1 а у вези са чланом 133 став 2 тачка 5 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члана 86. став 3, и члана 89. став 2 и 3 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019), члана 15, 16, 23, 24 и 39. Покрајинске скупштинске одлуке о покрајинској управи („Службени лист АПВ“, број 37/2014, 54/2014 – други пропис, 37/2016, 29/2017 и 24/2019), поступајући по захтеву „COING“ доо Нови Сад а преко Одељења за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално стамбене послове и привреду Општинске управе Општине Бачка Топола, у предмету потврђивања Урбанистичког пројекта који се израђује за изградњу објеката за које грађевинску дозволу издаје надлежни орган аутономне покрајине, издаје

**ПОТВРДУ**

ПОТВРЂУЈЕ СЕ да је Урбанистички пројекат урбанистичко архитектонске разраде локације за проширење садржаја пољопривредног комплекса, на катастарској парцели број 6146/8 К.О. Бачка Топола - град, наручиоца „Геби“ доо, Маршала Тита 46, Чантавир, израђен и оверен од стране „COING“ доо за пројектовање, консалтинг, инжењеринг и трговину Нови Сад, улица Данила Киша 3В Нови Сад, одговорни урбаниста Ивана Рудић, дипл.инж.арх., лиценца број 200 1419 13, израђен у складу са Генералним планом Бачке Тополе („Сл.лист општине Бачка Топола“, бр 3/1997), Одлуком о одређивању делова Генералног плана Бачке Тополе који нису у супротности са одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл.лист општине Бачка Топола“ број 10/2003), Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Суботица – Келебија („Сл.гласник РС“ број 32/2017 и 108/2017), Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“, бр.32/2019).

По овлашћењу покрајинског секретара за урбанизам и заштиту животне средине број 140-031-172/2016-11 од 01.12.2016.године



Достављено:

1. Наслову
2. Архиви

Аутономна Покрајина Војводина  
**ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ  
ЗА ЕНЕРГЕТИКУ, ГРАЂЕВИНАРСТВО  
И САОБРАЋАЈ**

Број:143-351-22/2021

ROP-PSUGZ-4097-IUP-9/2021

Дана: 05.03.2021. године

НОВИ САД

ЈГ

Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Нови Сад, на основу члана 158. и члана 133. став 2. тачка 5. а у вези са чланом 134. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), члана 11. став 1. тачка 1. Закона о утврђивању надлежности Аутономне покрајине Војводине ("Службени гласник РС", бр. 99/09 и 67/12-УС), члана 41. Покрајинске скупштинске одлуке о покрајинској управи („Службени лист АП Војводине“, број 37/14, 54/14-др. Одлука, 37/16, 29/17, 24/19 и 66/20), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење), решавајући у поступку издавања употребне дозволе по захтеву инвеститора "ГЕВИ" Производно – трговинско друштво са ограниченом одговорношћу ПО ЧАНТАВИР, Ул. Маршала Тита бр. 46, ЧАНТАВИР, поднетом путем пуномоћника правног лица "COING" доо Ул. Данила Киша бр. 3, Нови Сад, доноси

**РЕШЕЊЕ О  
УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

**І ОВИМ РЕШЕЊЕМ СЕ ИНВЕСТИТОРУ "ГЕВИ" ПРОИЗВОДНО – ТРГОВИНСКО ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ПО ЧАНТАВИР, УЛ. МАРШАЛА ТИТА БР. 46, ЧАНТАВИР, ПИБ 100849976, МАТИЧНИ БРОЈ 08202249, ДОЗВОЉАВА УПОТРЕБА:**

**8 СИЛОСА ЗА ЖИТАРИЦЕ КАПАЦИТЕТА ПО 8.000 m<sup>3</sup> (Q=8X8.000 m<sup>3</sup>) СА ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА И ТО:**

- КОЛСКА ВАГА, КОМАДА 2 (1 УКОПАНА И 1 МОНТАЖНА)
- УСИПНИ КОШ СА НАГИБНОМ ПОЛУПЛАТФОРМОМ И НАДСТРЕШНИЦОМ, КОМАДА 2
- АСПИРАТЕРСКА КУЋА П+5
- ЕЛЕВАТОРСКИ СТУБОВИ Е1 ДО Е10 И ЕЛЕВАТОРСКЕ ЈАМЕ Е5 ДО Е10
- УЛАЗ У РЕДЛЕРСКИ КАНАЛ, КОМАДА 4
- ТАМПОН ЋЕЛИЈА Q=6x931m<sup>3</sup>
- СУШАРА ЗА ЖИТАРИЦЕ „STELA“ 2xMDB-XN 2/14-SU, КОМАДА 2
- ЋЕЛИЈА ЗА БРЗО ПУЊЕЊЕ Q=4 x74,15m<sup>3</sup>
- КОМАНДНА КАБИНА П+0
- КОМПРЕСОРСКА СТАНИЦА П+0
- САОБРАЋАЈНИЦЕ

**СА ИЗГРАЂЕНОМ КАНАЛИЗАЦИОНОМ МРЕЖОМ У ДУЖИНИ ОД 886,47m, ВОДОВОДНОМ МРЕЖОМ У ДУЖИНИ ОД 961,46m И ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКОМ МРЕЖОМ У ДУЖИНИ ОД 180,51m,**

**СВЕ НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 6146/12 К.О. БАЧКА ТОПОЛА-ГРАД, НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА.**

**II** Употребна дозвола се издаје на основу решења о грађевинској дозволи Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај број ROP-PSUGZ-4097-CPIH-3/2018 143-351-266/2018 од 28.05.2018. године, техничке документације која је саставни део овог решења и Извештаја комисије за технички преглед (којег чине Записник о техничком прегледу и Предлог комисије) из јануара 2021. године.

**III** Саставни део овог решења чине:

- Извештај комисије за технички преглед (који чине Записник о техничком прегледу и Предлог комисије) из јануара 2021. године, израђен од стране комисије за технички преглед која је на основу одлуке Инвеститора од 10.08.2020. године именована од стране Привредног друштва "Статик" доо и актом о именовању Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине број 140-501-700/2018-05 од 02.12.2020. године.

- Пројекат за извођење – Силос за житарице  $Q=8 \times 8000 \text{ m}^3$  са пратећим објектима к.п. 6146/12 К.О. Бачка Топола-град, Улица Моравска бр.25 Бачка Топола, који је сачињен од следећих књига:

Књ.	назив:	Пројектна орг.	Број:
0	главна свеска	"COING" доо Нови Сад, Ул. Данила Киша бр. 3в	630/17
1	Пројекат архитектуре		630/17
2/1	Пројекат конструкције		630/17-1 630/17-2 630/17-3 630/17-3а 630/17-4 630/17-4а
2/2	Пројекат саобраћајница		630/17
3	Пројекат хидротехничких инсталација		630/17
4	Пројекат електроенергетских инсталација		630/17
6/1	Пројекат машинско технолошки		630/17
6/2	Пројекат инсталација компримованог ваздуха		630/17
	Главни пројекат заштите од пожара	"ELSING GROUP" доо Нови Сад	ZP- 18068

**IV** Гарантни рок за објекат из тачке I диспозитива овог решења утврђује се применом Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и

употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, бр. 27/15, 29/16 и 78/19).

### ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Дана 18.01.2021. године овом органу се, путем пуномоћника правног лица "COING" доо Ул. Данила Киша бр. 3, Нови Сад, обратио инвеститор "GEBI" Производно – трговинско друштво са ограниченом одговорношћу ПО Чантавир, Ул. Маршала Тита бр. 46, Чантавир, са захтевом за издавање употребне дозволе за изграђене објекте: 8 силоса за житарице капацитета по 8.000 m<sup>3</sup> (Q=8x8.000 m<sup>3</sup>) са пратећим објектима и то: колска вага, комада 2 (1 укупана и 1 монтажна); усипни кош са нагибном полуплатформом и надстрешницом, комада 2; аспираторска кућа П+5; елеваторски стубови Е1 до Е10 и елеваторске јаме Е5 до Е10; улаз у редлерски канал, комада 4; тампон ћелија Q=6x931m<sup>3</sup>; сушара за житарице „Stela“ 2xMDB-XN 2/14-SU, комада 2; ћелија за брзо пуњење Q=4 x74,15m<sup>3</sup>; командна кабина П+0; компресорска станица П+0; саобраћајнице на парцели број 6146/12 К.О. Бачка Топола-град, на територији општине Бачка Топола. Захтев је поднет преко ЦИС-а и исти је евидентиран под бројем ROP-PSUGZ-4097-IUP-9/2021, заведен у овом секретаријату под бројем 143-351-20/2021. У захтеву је наведено да су радови изведени на основу решења о грађевинској дозволи Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај број ROP-PSUGZ-4097-CPIN-3/2018, 143-351-266/2018 од 28.05.2018. године.

Након извршене провере испуњености формалних услова за поступање по захтеву, овај секретаријат је утврдио да је уз захтев поднета документација прописана чланом 158. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20 – у даљем тексту: Закон), чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19 – у даљем тексту: Правилник), чланом 17. став 4. и чланом 18. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16 и 78/19 - у даљем тексту: Правилник о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта) и то:

1. Пројекат за извођење – Силос за житарице Q=8x8000m<sup>3</sup> са пратећим објектима к.п. 6146/12 К.О. Бачка Топола-град, Улица Моравска бр.25 Бачка Топола.

Увидом у пројектну документацију утврђено је да је иста израђена од стране "COING" доо Нови Сад, Ул. Данила Киша бр. 3в; и "ELSING GROUP" доо Нови Сад и сачињена од књига наведених у ставу III диспозитива овог решења. За главног пројектанта, од стране инвеститора, именован је Душко Милановић, дипл.грађ.инж. број лиценце 310401403. Такође је утврђено да су инвеститор, вршиоци стручног надзора и одговорни извођачи радова су дали изјаву да приликом извођења радова није дошло до одступања од пројекта за извођење, те да је изведено стање једнако пројектованом стању.

2. Извештај комисије за технички преглед изведених радова, којег чине Записник и Предлог комисије за технички преглед изведених радова, из јануара 2021. године.

Увидом у Извештај комисије за технички преглед изведених радова утврђено је да је исти сачињен од стране комисије за технички преглед која је на основу одлуке Инвеститора од 10.08.2020. године именована од стране Привредног друштва "Статик" доо и актом о именовању Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине број 140-501-700/2018-05 од 02.12.2020.године. У Комисију за технички преглед објекта именовани су следећи чланови: Андреја Андрејић, дипл.маш.инж., председник и члан, лиценца број 330L96412 и 333L45012, Урош Јовановић, дипл.инж.арх., члан, лиценца број 400462404, Филип Андрејић, дипл.грађ.инж.,члан, лиценца број 310L35912, Душко Бајић, дипл.грађ.инж., члан, лиценца број 415I28314, Лазар Анђелић, дипл.грађ.инж., члан, лиценца број 314L37212, Биљана Милошевић, дипл.инж.ел., члан лиценца број 352L00512 и уверење број 07-152-172/14 и Оливера Вучинић, дипл.инж.физике., члан. Саставни део Записника о техничком прегледу објекта је Решење Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Суботици под 09.30.1 број 217-15412/20-2 од 21.10.2020. године.

Комисија за технички преглед је на основу целокупне прегледане техничке документације констатовала да су радови изведени у складу са решењем о грађевинској дозволи Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај број ROP-PSUGZ-4097-CPIN-3/2018 143-351-266/2018 од 28.05.2018, да је објекат СИЛОС ЗА ЖИТАРИЦЕ  $Q=8 \times 8000$  м<sup>3</sup> са пратећим објектима", бруто изграђене површине нових објекта,  $P_{bgrp}=5085.49$ м<sup>2</sup> и нето површине објекта  $P_{net.p}=4660.87$ м<sup>2</sup>, К.П. 6146/12 КО Бачка Топола-град, ул. Моравска 25, Бачка Топола према Решењу 952-02-3-082-6215/2019 од 20.12.2019. год. (стари број кп. 6146/8), где је површина парцеле  $P=63.756,00$ м<sup>2</sup>: 1) изведен у складу са пројектом за грађевинску дозволу и пројектом за извођење, 2) да су спроведене мере заштите од пожара предвиђене Главним пројектом заштите од пожара и пројектом за извођење на који је прибављена сагласност на документацију Решењем бр. 09.30.1 број 217-10517/20-3 од дана 30.07.2020.године органа надлежног за послове заштите од пожара, Одељења за ванредне ситуације у Суботици, о чему је у поступку техничког прегледа издато Решење бр. 09.30.1 број 217-15412/20-2 од дана 21.10.2020.године, 3) да је прибављена сагласност Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине Нови Сад, булевар Михајла Пупина, број 16, на Студију о процени утицаја на животну средину о чему је донето је Решење о давању сагласности на Студију о процени утицаја на животну средину, број 140-501-700/2018-5 од 14.09.2018. године, 4) да је прибављен позитиван извештај од 16.12.2020.године о потпуности техничке и друге документације за изградњу објекта односно за извођење радова у погледу заштите животне средине од стране члана комисије за технички преглед из области заштите животне средине именованог Решењем 140-501-700/2018-05 Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине, 5) да није потребан пробни рад, 6) да је Комисија за технички преглед доставила Инвеститору Записник о извршеном техничком прегледу, који заједно са Прилогом чини Извештај комисије за технички преглед, 7) да је објекат СИЛОС ЗА ЖИТАРИЦЕ  $Q=8 \times 8000$  м<sup>3</sup> са пратећим објектима", бруто изграђене површине нових објекта,  $P_{bgrp}=5085.49$ м<sup>2</sup> и нето површине објекта  $P_{net.p}=4660.87$ м<sup>2</sup>, К.П. 6146/12 КО Бачка Топола-град, ул. Моравска 25, Бачка Топола

према Решењу 952-02-3-082-6215/2019 од 20.12.2019. год. (стари број кп. 6146/8), где је површина парцеле  $P = 63.756,00m^2$ , ПОДОБАН ЗА УПОТРЕБУ.

3. Елаборат геодетских радова за изведени објекат – изградња силоса за житарице са пратећим објектима, на парцели број 6146/12 К.О. Бачка Топола-град, број 952-082-33377/2020 из јуна 2020. године израђен од стране "GEOGON М & Ј" доо за извођење и пројектовање геодетских, грађевинских и архитектонских радова, Суботица, Ул. Матка Вуковића бр. 8.

У складу са чланом 157. став 18 Закона, овај секретаријат се, путем ЦЕОП-а, обратио Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Бачка Топола, дописом број ROP-PSUGZ-4097-IUP-9/2021 од 22.01.2021. године, за преглед предметног Елабората геодетских радова за изведени објекат – изградња силоса за житарице са пратећим објектима, на парцели број 6146/12 К.О. Бачка Топола-град, број 952-082-33377/2020 из јуна 2020. године. Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Бачка Топола, доставио је овом секретаријату обавештење број 952-04-082-1120/2021 од 29.01.2021. године, у којем је наведено да је предметни елаборат спроводљив у катастру непокретности.

4. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације – Снимање водоводне (противпожарне) мреже, канализационе мреже и електроенергетске мреже ради техничког пријема на кат.парц. бр. 6146/12 К.О.Бачка Топола-град у ул. Моравској, број 956-01-302-3932/2020 из јуна 2020. године израђен од стране "GEOGON М & Ј" доо за извођење и пројектовање геодетских грађевинских и архитектонских радова, Суботица, Ул. Матка Вуковића бр. 8.

У складу са чланом 157. став 18 Закона, овај секретаријат се, путем ЦЕОП-а, обратио Републичком геодетском заводу, Сектору за катастар непокретности, Одељењу за катастар водова Нови Сад, дописом број ROP-PSUGZ-4097-IUP-9/2021 од 22.01.2021. године, за преглед предметног Елабората геодетских радова - Снимање инсталација у поступку обједињене процедуре. Републички геодетски завод, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Нови Сад, доставио је овом секретаријату обавештење број 956-03-302-84/2021 од 04.03.2021. године, у којем је наведено да предметни елаборат нема недостатака.

5. У складу са Законом о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон,....., 112/15, 50/16 – усклађ. дин. изн., 61/17 - усклађени дин. изн., 113/17, 3/18, 50/18, 95/18 и 38/19 – усклађ. дин. изн.) инвеститор је уплатио таксу у износу од 320,00 динара по тарифном броју 1, таксу у износу од 18.890,00 динара према тарифном броју 170, трошкове управног поступка у износу од 1620,00 динара према члану 3. Правилника о накнади трошкова управног поступка ("Службени лист АПВ", број 19/07 и 1/09), као и накнаду за Централну евиденцију обједињених процедура у износу од 2.000,00 динара.

Поступајући по поднетом захтеву, на основу утврђеног чињеничног стања, а у складу са предлогом комисије за технички преглед, на основу члана 158. Закона и члана 42-46. Правилника, овај секретаријат је одлучио као диспозитиву решења.

## ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може уложити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Управног суда у Београду, у року од 30 дана од дана пријема. Тужба се предаје суду непосредно или се шаље поштом, а може се изјавити на записник код Управног суда у Београду. За тужбу против овог решења плаћа се судска такса у износу од 390,00 динара према Тарифном броју 28. Таксене тарифе Закона о судским таксама („Службени гласник РС“, бр. 28/94, 53/95, 16/97, 34/01-др. закон, 9/02, 29/04, 61/05, 116/08-др. закон, 31/09, 101/11, 93/12, 93/14, 106/15 и 95/18).

## ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАР

Ognje  
n Bjelic

Digitally signed  
by Ognjen Bjelic  
Date: 2021.03.17  
12:16:42 +0100

**Огњен Бјелић**

### Доставити:

1. Подносиоцу захтева;
2. Општини Бачка Топола;
3. Министарству одбране Републике Србије, Сектору за материјалне ресурсе, Управи за инфраструктуру, Београд;
4. Електропривреди Србије, ЕПС Дистрибуцији, Огранаку Електродистрибуције Суботица;
5. Покрајинском секретаријату за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Нови Сад;
6. Акционарском друштву „Инфраструктура железнице Србије“, Београд;
7. Директорату цивилног ваздухопловства Републике Србије, Београд;
8. Јавном предузећу за грађевинско земљиште, урбанистичко планирање и уређење Бачка Топола;
9. МУП, Сектору за ванредне ситуације, Одељењу за ванредне ситуације у Суботици;
10. „Родгас“-у, а.д. Бачка Топола;
11. Телекому Србије, Извршној јединици Суботица;
12. Јавном предузећу за комунално-стамбено-грађевинске делатности „Комград“, Бачка Топола;
13. Покрајинској грађевинској инспекцији;
14. Архиви.



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

**ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ**

**ЗА ЕНЕРГЕТИКУ, ГРАЂЕВИНАРСТВО**

**И САОБРАЋАЈ**

Број: 143-351-172/2022

ROP-PSUGZ-18426-CPIH-5/2022

Дана: 28.03.2022. године

НОВИ САД

ЈБ/МТ

Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Нови Сад, на основу члана 134. став 1. а у вези члана 133. став 2. тачка 5) Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21 – у даљем тексту: Закон), члана 11. став 1. тачка 1. Закона о утврђивању надлежности Аутономне покрајине Војводине („Службени гласник РС“, бр. 99/09, 67/12-УС и 18/20), члана 41. Покрајинске скупштинске одлуке о покрајинској управи („Службени лист АПВ“, бр. 37/14, 54/14 – др. Одлука, 37/16, 29/17, 24/19 и 66/20), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18), а по овлашћењу Покрајинског секретара садржаног у решењу број 143-031-415/2021-01 од 30.12.2021. године, решавајући у поступку издавања грађевинске дозволе, покренутом по усаглашеном захтеву инвеститора „Gebi“ Proizvodno-trgovinsko društvo sa ograničenom odgovornošću р.о. Čantavir, Маршала Тита 46, Чантавир, матични број правног лица 08202249, ПИБ 100849976 поднетог путем Coing doo за пројектовање, консалтинг, инжењеринг и трговину, Нови Сад, ул. Данила Киша бр. 3, из Новог Сада, матични број правног лица 08344205, ПИБ 101692845 доноси

**РЕШЕЊЕ**

**О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I. Дозвољава се инвеститору „Gebi“ Proizvodno-trgovinsko društvo sa ograničenom odgovornošću р.о. Čantavir, Маршала Тита 46, Чантавир, матични број правног лица 08202249, ПИБ 100849976, доградња силосног комплекса - силоса за житарице  $Q=3 \times (8 \times 8.000) \text{ m}^3$  са пратећим објектима и инфраструктуром, на катастарској парцели број 6146/12 КО Бачка Топола-Град, која обухвата следеће објекте, по фазама изградње и то:

- фаза I (II фаза комплекса): ћелије силоса  $Q=8 \times 8.000 \text{ m}^3$  (пречник ћелије  $\varnothing 21,39 \text{ m}$ , висина силоса  $27,98 \text{ m}$ ), елеваторске стубове и елеваторске јаме, 2 комада (E11/12 и E13/14, висине  $34,3 \text{ m}$ , површине сваки  $13,76 \text{ m}^2$ ), ћелију за брзо пуњење  $Q=4 \times 74,15 \text{ m}^3$  и монтажну вагу (висине  $15,16 \text{ m}$ , површине  $129,31 \text{ m}^2$ ), улазе у редлерске канале, крајње (2 комада, висине  $2,77 \text{ m}$ , површине укупно  $47,70 \text{ m}^2$ ), командну кабину (висине  $4,50 \text{ m}$ , димензија  $3,5 \times 8,0 \text{ m}$ ). Укупна БРГП објеката је  $3.128,41 \text{ m}^2$ . Обухвата и саобраћајнице, електроинсталације и хидротехничке инсталације (хидрантску мрежу и атмосферску канализацију са ретензијом).
- фаза II (III фаза комплекса): ћелије силоса  $Q=8 \times 8.000 \text{ m}^3$  (пречник ћелије  $\varnothing 21,39 \text{ m}$ , висина силоса  $27,98 \text{ m}$ ), елеваторске стубове и елеваторске јаме, 4 комада (E15/16 и E17/18, висине  $35,50 \text{ m}$ , површине сваки  $20,52 \text{ m}^2$  и E19/20 и E21/22, висине  $34,30 \text{ m}$ , површине сваки  $29,67 \text{ m}^2$ ), ћелију за брзо пуњење  $Q=4 \times 74,15 \text{ m}^3$  и монтажну вагу (висине  $15,16 \text{ m}$ , површине  $129,31 \text{ m}^2$ ), улазе у редлерске канале (4 комада, висине  $2,77 \text{ m}$ , површине укупно  $23,00 \text{ m}^2$ ), командну кабину (висине  $4,45 \text{ m}$ , димензија  $3,5 \times 11,5 \text{ m}$ ), компресорску станицу (висине  $3,87 \text{ m}$ , димензија  $5,7 \times 3,5 \text{ m}$ ). Укупна БРГП објеката је  $3.208,77 \text{ m}^2$ . Обухвата и саобраћајнице, електроинсталације



и хидротехничке инсталације (хидрантску мрежу, атмосферску канализацију и црпну станицу).

- фаза III (IV фаза комплекса): ћелије силоса  $Q=8 \times 8.000 \text{ m}^3$  (пречник ћелије  $\varnothing 21,39\text{m}$ , висина силоса  $27,98\text{m}$ ), ћелију за брзо пуњење  $Q=4 \times 74,15\text{m}^3$  и монтажну вагу (висине  $15,16\text{m}$ , површине  $129,31\text{m}^2$ ), улазе у редлерске канале (2 комада, висине  $2,77\text{m}$ , површине укупно  $47,70\text{m}^2$ ), командну кабину (висине  $4,45\text{m}$ , димензија  $3,5 \times 11,5\text{m}$ ). Укупна БРГП објеката  $3.113,14\text{m}^2$ . Обухвата и електроинсталације и хидротехничке инсталације (атмосферску канализацију);

Пре изградње II фазе потребно је извршити уклањање постојећег објекта за складиштење и претовар (објекта број 5 на копији плана), бруто површине  $2095,00 \text{ m}^2$ , као и изместити део надземне трасе гасовода који се ослања на тај објекат и положити подземно.

II. Предметни објекат је А, Г и В категорије, класификационе ознаке 127132, 127141, 211201, 222210, 222220, 222410 и 222100, укупне предрачунске вредности 2.228.241.396,40 РСД, без ПДВ-а.

III. Саставни део овог решења су:

- локацијски услови број ROP-PSUGZ-18426-LOCH-2/2021, 143-353-184/2021 од 28.09.2021. године, издати од стране Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај.
- извод из пројекта, који је фебруара 2022. године израђен и потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта Душка Милановића, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 4014 03.
- пројекат за грађевинску дозволу – „Доградња силоса за житарице  $Q=3 \times (8 \times 8.000) \text{ m}^3$  са пратећим објектима и инфраструктуром, на катастарској парцели број 6146/12 КО Бачка Топола-Град“, израђен децембра 2021. године, који је сачињен од следећих књига:

Бр.	Назив пројекта	Пројектна организација	Број пројекта
0	Главна свеска	„COING“ doo за projektovanje, konsalting, inženjering i trgovinu Данила Киша Зв, Нови Сад	648/18
1	Пројекат архитектуре		648/18
2/1	Пројекат конструкције; Свеске 1/6, 2/6, 3/6, 4/6, 5/6, 6/6		648/18
2/2	Пројекат саобраћајнице		648/18
3	Пројекат хидротехничких инсталација		648/18
4	Пројекат електроенергетских инсталација		648/18
6/1	Пројекат машинских инсталација – транспортна средства		648/18
6/2	Пројекат машинских инсталација – инсталација компримованог		648/18

	ваздуха		
6/3	Пројекат машинских инсталација – измештање дела унутрашње гасне инсталације		648/18-cng
10	Пројекат припремних радова (рушење)		648/18-CNG
	Елаборат о геотехничким условима изградње	AD „Zavod za geotehniku“, Сегедински пут 86, Суботица	EG-3441
	Елаборат заштите од пожара	“Elsing group” doo, Novi Sad, Морнарска 59, Нови Сад	EZP-21192

IV. За предметни објект се не обрачунава допринос за уређење грађевинског земљишта.

V. Инвеститор је дужан да осам дана пре почетка извођења радова поднесе овом органу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона и чланом 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС”, број 68/2019).

VI. Инвеститор је обавезан да обезбеди стручан надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола.

VII. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

VIII. Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

### Образложење

Дана 27.01.2022. године овом органу се преко Централне евиденције обједињених процедура за издавање грађевинских дозвола (ЦИС), Агенције за привредне регистре Београд, путем Coing doo за пројектовање, консалтинг, инжењеринг и трговину, Нови Сад, обратио инвеститор „Gebi” Proizvodno-trgovinsko društvo sa ograničenom odgovornošću p.o. Čantavir, Маршала Тита 46, Чантавир, са захтевом за издавање решења о грађевинској дозволи за доградњу силоса за житарице  $Q=3 \times (8 \times 8.000) \text{m}^3$  са пратећим објектима и инфраструктуром, у три фазе, на катастарској парцели број 6146/12 КО Бачка Топола-Град. Захтев је у ЦИС-у евидентиран под бројем ROP-PSUGZ-18426 CPI-3/2022, а заведен у Писарници покрајинских органа управе под бројем 143-351-54/2022.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да уз захтев није била поднета документација прописана чланом 135. Закона и чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 68/19 – у даљем тексту: Правилник), те је донето решење број ROP-PSUGZ-18426-CPI-3/2022 од 11.02.2022. године којим се предметни захтев одбацује.

Дана 23.02.2022. године, инвеститор је у складу са чланом 8ђ Закона, у прописаном року, поднео нов усаглашен захтев и доставио документацију на коју му је Решењем о одбацивању указано. Захтев је у ЦИС-у евидентиран под бројем ROP-PSUGZ-18426-CPIH-4/2022, а у писарници покрајинских органа управе заведен је под бројем 143-351-105/2022-04.

Дана 04.03.2022.године, овај орган се дописом број ROP-PSUGZ-18426-CPIH-4/2022 од 01.03.2022.

године обратио Градској управи надлежној за послове грађевинарства, Града Бачке Тополе, са молбом за доставу података о плаћању доприноса за уређење грађевинског земљишта. Дана 09.03.2022. године Јавно предузеће за грађевинско земљиште, урбанистичко планирање и уређење Бачка Топола, доставило је потврду број 89/1 од 09.03.2022. године у којој је наведено да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за предметну изградњу.

У управном поступку, решавајући по поднетом, усаглашеном захтеву, овај орган је по службеној дужности, у складу са чланом 8д. став 3. Закона и чланом 19. Правилника, извршио увид у податке Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Бачка Топола, за К.О. Бачка Топола-град и то лист непокретности број 7328 за катастарску парцелу број 6146/12, са датумом ажурности 08.03.2022. године. Увидом у лист непокретности број 7328 К. О. Бачка Топола- град, уписано је у А листу да је парцела број 6146/12, градско грађевинско земљиште, у Б листу да је у својини „Геби“ доо, Чантавир, Маршала Тита 46, облик својине приватна, са обимом удела 1/1, у Г листу уписан је податак о врсти терета на парцели: хипотека, датум уписа 14.06.2021. опис терета: извршна вансудска хипотека уписана решењем бр. 952-02-12-082-15168/2021 од 14.06.2021. године, на основу заложне изјаве оверене код јавног бележника Николе Милишић у Суботици под ОПУ: 1117-2021 од 11.06.2021. године, ради обезбеђења новчаног потраживања повериоца Уницредит Банк Србија ад Београд.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по усаглашеном захтеву, овај Секретаријат је утврдио да уз захтев није била поднета документација прописана чланом 135. Закона, чланом 16. Правилника и чланом 17. став 1. Закона о хипотеци („Сл. гласник РС“, бр.115/2005, 60/2015, 63/2015-одлука УС и 83/2015), те је на основу члана 18. став 1. Правилника, донето решење број ROP-PSUGZ-18426-CPIH-4/2022 од 16.03.2022. године којим се предметни захтев одбацује. Дана 21.03.2022. године инвеститор је, сходно члану 18. став 9. Правилника поново поднео усаглашен захтев, који је у ЦИС-у евидентиран под бројем ROP-PSUGZ-18426-CPIH-5/2022, а заведен у овом органу под бројем 143-351-172/2022.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај Секретаријат је утврдио да је током поступка приложена документација прописана чланом 135. Закона, чланом 16. Правилника и чланом 17. став 1. Закона о хипотеци („Сл. гласник РС“, бр.115/2005, 60/2015, 63/2015-одлука УС и 83/2015), и то:

1. Локацијски услови број ROP-PSUGZ-18426-LOCH-2/2021, 143-353-184/2021 од 28.09.2021. године, издати од стране Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај.
2. Извод из пројекта, који је фебруара 2022. године израђен и потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта Душка Милановића, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 4014 03.
3. Пројекат за грађевинску дозволу – „Доградња силоса за житарице  $Q=3x(8x8.000)m^3$  са пратећим објектима и инфраструктуром, на катастарској парцели број 6146/12 КО Бачка Топола-Град“, израђен децембра 2021. године, који је сачињен од књига које су наведене у ставу III диспозитива овог решења.
4. Извештај Ревизионе комисије за стручну контролу техничке документације о извршеној стручној контроли идејног пројекта, број 143-351-563/2021-04 од 21.12.2021. године.
5. Услови за пројектовање и прикључење (прва фаза доградње), број 87.1.0.0.-D.07.09.-212485.1-21 од 29.11.2021. године, издати од стране ЕПС Дистрибуција доо Београд, Огранак Електродистрибуција Суботица, Сегедински пут 22-24.
6. Услови за пројектовање и прикључење (друга фаза доградње), број 87.1.0.0.-D.07.09.-212485.2-21 од 29.11.2021. године, издати од стране ЕПС Дистрибуција доо Београд, Огранак Електродистрибуција Суботица, Сегедински пут 22-24 и уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 87. 1 .0.0 -D.07 .09.-21 2485.2-21 -UGP од 24.12.2021. године.
7. Услови за пројектовање и прикључење (трећа фаза доградње), број 87.1.0.0.-D.07.09.-212485.3-21 од 29.11.2021. године, издати од стране ЕПС Дистрибуција доо Београд, Огранак Електродистрибуција Суботица, Сегедински пут 22-24 и уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 87. 1 .0.0 -D.07 .09.-21 2485.3-21 -UGP од 24.12.2021. године.
8. Сагласност хипотекарног повериоца Уницредит Банк Србија ад Београд за добијање грађевинске дозволе за изградњу силоса за житарице са пратећим објектима и инфраструктуром капацитета  $3x(8x8.000)$

Поступајући по поднетом захтеву, а увидом у локацијске услове број ROP-PSUGZ-18426-LOCH-2/2021, 143-353-184/2021 од 28.09.2021. године, утврђено је да су инвеститору утврђени услови и подаци потребни за израду техничке документације за доградњу силоса за житарице  $Q=3 \times (8 \times 8000)$   $m^3$  са пратећим објектима и инфраструктуром, на катастарској парцели број 6146/12 КО Бачка Топола-град, уз услов да је пре изградње II фазе потребно је извршити уклањање постојећег објекта за складиштење и претовар (објекта број 5 на копији плана), бруто површине 2095,00  $m^2$ .

Увидом у приложеној Главну свеску, утврђено је следеће: категорија објекта је А, В и Г, класификационе ознаке 127132, 127141, 211201, 222330, 222210, 222220, 222410, 222100; одлуком инвеститора за главног пројектанта именован је Душко Милановић, дипл.грађ.инж. лиценца број 310 4014 03. Пројекат за грађевинску дозволу, сачињен је од књига наведених у ставу III диспозитива овог решења и израђени од стране „COING“ доо за пројектовање, консалтинг, инжењеринг и трговину, Данила Киша Зв, Нови Сад, АД „Завод за геотехнику“, Сегедински пут 86, Суботица и „Elsing group“ доо, Нови Сад, Морнарска 59, Нови Сад. За посебне делове пројекта одређени су следећи одговорни пројектанти: Миодраг Јандрић, дипл.инж.арх. лиценца број 300 0353 03, Душко Милановић, дипл.грађ.инж. лиценца број 310 4014 03, Милош Травица, дипл.грађ.инж. лиценца број 315 526 03, Миленко Ђукић, дипл.грађ.инж. лиценца број 314 3721 03, Рихард Шранц, дипл.грађ.инж. лиценца број 314 А211 04, Каменко Буха, дипл.инж.ел. лиценца број 350 Р145 16, Недељко Солар, дипл.маш.инж. лиценца број 333 4042 03 и 330 С951 06, Алмин Тахировић, дипл.грађ.инж. лиценца број 310 I00434 19. За овлашћена лица за израду елабората именовани су: Живослав Стојановић, дипл.грађ.инж. лиценца број 316 6928 04 и Дарко Лукић, дипл.инж.ел. лиценца број 350 В412 05 и лиценца МУП-а 07-152-275/12.

Увидом у Извод из пројекта утврђено је да је техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) извршена од стране Statik d.o.o. Kovin, Смедеревска 72, Ковин, одговорно лице Златибор Андрејић и HIDING d.o.o. Novi Sad, Војводе Шупљикца 9/35, Нови Сад, одговорно лице Радослав Туленчић, број техничке контроле ТК.01/22 из јануара 2022. године, који су дали изјаве вршиоца техничке контроле, којом потврђују: 1) да је пројекат за грађевинску дозволу 648/18 урађен у складу са локацијским условима 143-353-184/2021 ROP-PSUGZ-18426-LOCH-2/2021 од 28.09.2021. године, односно условима за пројектовање и прикључење; 2) да је идејни пројекат добио позитиван извештај Покрајинске Ревизионе комисије о извршеној стручној контроли техничке документације број 143-351-563/2021-04 од 21.12.2021. године те да је пројекат за грађевинску дозволу усаглашен са истим и да је поступљено по истим; 3) да је пројекат за грађевинску дозволу усклађен са законима и другим прописима и да је израђен у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање и грађење те врсте и класе објекта; 4) да пројекат за грађевинску дозволу има све неопходне делове утврђене одредбама правилника којим се уређује садржина техничке документације; 5) да су у пројекту за грађевинску дозволу исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова извршених за потребе израде пројекта за грађевинску дозволу, као и да су у пројекту садржане све опште и посебне техничке, технолошке и друге подлоге и подаци; 5) да је пројектом за грађевинску дозволу обезбеђена испуњеност основних захтева за предметни објекат и др, односно да су начини за испуњење одговарајућих основних захтева за објекат, а који су предвиђени одговарајућим елаборатима и студијама, примењени у пројектима. За одговорне вршиоце техничке контроле именовани су: Марија Лукић, дипл.инж.арх. лиценца број 300 М111 13, Филип Андрејић, дипл.грађ.инж. лиценца број 310 L359 12, Александра Алексић, дипл.грађ.инж. лиценца број 315 D798 06, Радослав Туленчић, дипл.грађ.инж. лиценца број 314 4260 03, Милан Шипка, дипл.инж.ел. лиценца број 350 М111 17 и 352 М111 17, Андреја Андрејић, дипл.маш.инж. лиценца број 333 L450 12 и 330 L964 12.

Увидом у достављену документацију и лист непокретности број 7328 за катастарску парцелу број 6146/12, утврђено је инвеститор има одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 135. Закона.

Сходно члану 8ђ. Закона, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

У складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03...., 98/20 и 62/21) уплаћена је такса у износу од 330,00 динара по тарифном броју 1 и таксу у износу од 5.820,00 динара по тарифном броју 165. као и трошкове управног поступка у износу од 1.620,00 динара према члану 3. Правилника о накнади трошкова управног поступка ("Службени лист АПВ", број 19/07 и 1/09). Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 5.000,00 динара.

Одлука из става I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII је донета у складу са чланом 136. став 1. тачка 1, 2, 3, 5,

6. и став 2., чланом 130., чланом 148., чланом 153., чланом 140. и чланом 97. став 8. Закона и члана 21. Правилника.

С обзиром на то да је инвеститор уз захтев и уз усаглашен захтев поднео документацију прописану чланом 135. Закона и чланом 16. Правилника, на основу члана 136. Закона и члана 21. Правилника, решено је као у диспозитиву.

#### **Поука о правном средству**

Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може уложити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Управног суда у Београду, у року од 30 дана од дана пријема. Тужба се предаје суду непосредно или се шаље поштом, а може се изјавити на записник код Управног суда у Београду. За тужбу против овог решења плаћа се судска такса у износу од 390 динара према Тарифном броју 28. Таксене тарифе Закона о судским таксама („Службени гласник РС“, бр. 28/94, 53/95, 16/97, 34/2001-др. закон, 9/2002, 29/2004, 61/2005, 116/2008-др. закон, 31/2009, 101/2011, 93/2012, 93/2014 и 106/2015).

#### **ЗАМЕНИК ПОКРАЈИНСКОГ СЕКРЕТАРА**

**др Зоран Тасић**

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Покрајинској грађевинској инспекцији,
3. Општини Бачка Топола,
4. Министарству одбране Републике Србије, Сектора за материјалне ресурсе, Управе за инфраструктуру;
5. Акционарском друштву за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктуром железнице Србије“ а.д.,
6. Покрајинском секретаријату за пољопривреду, водопривреду и шумарство;
7. Министарству унутрашњих послова Републике Србије, Сектору за ванредне ситуације, Одељењу за ванредне ситуације у Суботици;
8. Директорату цивилног ваздухопловства Републике Србије;
9. Телекому Србије а.д., Дирекцији за технику, Сектору за фиксну приступну мрежу, Служби за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељењу за планирање и изградњу мреже Суботица;
10. Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине;
11. Архиви.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Бачка Топола  
Општинска управа  
Одељење за просторно планирање,  
урбанизам, грађевинарство,  
заштиту животне средине,  
комунално-стамбене послове и привреду  
Број: РОР-ВТР- 23138-ISAW-2/2022  
Дана: 29.08.2022. год.  
БАЧКА ТОПОЛА

Општинска управа Бачка Топола - Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове и привреду у смислу члана 145., став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", број 2/2019), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), члана 136., став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 15. Одлуке о општинској управи Бачка Топола ("Службени лист општине Бачка Топола" број 19/16) и решења о овлашћењу, број 1-73/2022-II-01 од 14.07.2022. год., решавајући по захтеву правног лица "GEBI" d.o.o. ČANTAVIR са седиштем у Чантавиру улица М. Тита, број 46., заступано по пуномоћнику Гојку Влашком из Сомбора, доноси:

## РЕШЕЊЕ

### О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА

**Издаје се** решења о одобрењу извођења радова, правном лицу "GEBI" d.o.o. ČANTAVIR са седиштем у Чантавиру улица М. Тита, број 46., заступано по пуномоћнику Гојку Влашком из Сомбора, на изградњи MBTS 2x1000kVA "GEBI" са прикључним 20кВ кабловским водовима у Бачкој Тополи улица Моравска, на катастарској парцели, број **6146/12** к.о. Бачка Топола – град, према Листу непокретности, број 7328 к.о. Бачка Топола-град, број 952-5/2022-74 од 08.08.2022. год., носилац права је "GEBI" d.o.o. ČANTAVIR са седиштем у Чантавиру улица М. Тита, број 46.

Објекат је категорије "Г", класификациона ознака је 222410 – локални електрични подземни водови и 222420 - трафо.

Решење се односи на изградњу MBTS 2x1000 kVA "GEBI", преносног односа 20/0,4kV, и снаге трансформатора максимално 2x1000 kVA. Средњенапонски блок MBTS састоји се од 1 кабловске и 2 трансформаторске ћелије. NN постројење састоји се од 2 блока са по 12 NN секција.

Димензије MBTS су 4,40м x 5,20м, висина слемена је 3,50м.

Решење се односи и на изградњу кабловског 20kV вода, каблом типа и пресека ХНЕ49-А 3х(1х150mm<sup>2</sup>), од постојећег MBTS (зграда, број 8.) до нове MBTS 2х1000kVA "GEBI".

Дубина полагања кабловског вода износи 0,90м. Ширина кабловског рова износи 0,40м. Укупна дужина SN кабла износи 270,00м. Након изградње 20kV кабловског вода стичу се услови за прикључење нове MBTS 2х1000kVA "GEBI" на електродистрибутивну мрежу.

Предрачунска вредност објекта је 10.237.043,00 дин., без ПДВ-а.

Саставни део овог решења је "ИДП"- Идејни пројекат - "0" - Главна свеска, број Е-12.22-0 од 15.08.2022. год., израђен од стране "Elektrogroup ITS" d.o.o. SOMBOR са седиштем у Сомбору улица Косовска, број 48., главни пројектант је Гојко М. Влашки, дипл.инж.ел., број лиценце је 350 R065 18, "ИДП"- Идејни пројекат - "1" - Пројекат архитектуре, број Е-12.22-2 од августа 2022. год., израђен од стране "Dalkom" d.o.o. SMEDEREVO са седиштем у Смедереву улица Српског Совјета, број 1а., одговорни пројектант је Радан Јокић, дипл.грађ.инж., број лиценце је 317 8854 04, "ИДП"- Идејни пројекат - "2" - Пројекат конструкције, број Е-12.22-1 од августа 2022. год., израђен од стране "Dalkom" d.o.o. SMEDEREVO са седиштем у Смедереву улица Српског Совјета, број 1а., одговорни пројектант је Радан Јокић, дипл.грађ.инж., број лиценце је 317 8854 04 и "ИДП"- Идејни пројекат - "4" - Пројекат електроенергетски инсталација, број Е-12.22-4 од 15.08.2022. год., израђен од стране "Elektrogroup ITS" d.o.o. SOMBOR са седиштем у Сомбору улица Косовска, број 48., одговорни пројектант је Гојко М. Влашки, дипл.инж.ел., број лиценце је 350 R065 18.

**На основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, потребно је извршити пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.**

#### Образложење

Правно лице "GEBI" d.o.o. ŠANTAVIR са седиштем у Чантавиру улица М. Тита, број 46., заступано по пуномоћнику Гојку Влашком из Сомбора, поднело је дана 23.08.2022. год., захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи MBTS 2х1000kVA "GEBI" са прикључним 20кV кабловским водовима у Бачкој Тополи улица Моравска, на катастарској парцели, број 6146/12 к.о. Бачка Топола – град, према Листу непокретности, број 7328 к.о. Бачка Топола-град, број 952-5/2022-74 од 08.08.2022. год., носилац права је "GEBI" d.o.o. ŠANTAVIR са седиштем у Чантавиру улица М. Тита, број 46.

Објекат је категорије "Г", класификациона ознака је 222410 – локални електрични подземни водови и 222420 - трафо.

Решење се односи на изградњу MBTS 2х1000 kVA "GEBI", преносног односа 20/0,4kV, и снаге трансформатора максимално 2х1000 kVA. Средњенапонски блок MBTS састоји се од 1 кабловске и 2 трансформаторске ћелије. NN постројење састоји се од 2 блока са по 12 NN секција.

Услови се односе и на изградњу кабловског 20kV вода, каблом типа и пресека ХНЕ49-А 3х(1х150mm<sup>2</sup>), од постојећег MBTS (зграда, број 8.) до нове MBTS 2х1000kVA "GEBI".

Дубина полагања кабловског вода износи 0,90м. Ширина кабловског рова износи 0,40м. Укупна дужина SN кабла износи 270,00м. Након изградње 20kV кабловског вода стичу се услови за прикључење нове MBTS 2х1000kVA "GEBI" на електродистрибутивну мрежу.

Уз захтев је приложено:

1. Локацијски услови, број ROP-BTP-23138-LOC-1/2022 од 10.08.2022. год.

2. Лист непокретности, број 7328 к.о. Бачка Топола-град, број 952-5/2022-74 од 08.08.2022. год.
3. ИНТЕГРИСАНИ-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН од 15.06.2022. год., за катастарску парцелу, број 6146/12 к.о. Бачка Топола-град, израђен од стране "ГЕО-СЕВЕР" СОМБОР из Сомбора, одговорни пројектант је Младен Брујић Дипл.инж.геод., број лиценце је 01 0355 14
4. "ИДП"- Идејни пројекат - "0" - Главна свеска, број Е-12.22-0 од 15.08.2022. год., израђен од стране "Elektrogroup ITS" d.o.o. SOMBOR са седиштем у Сомбору улица Косовска, број 48., главни пројектант је Гојко М. Влашки, дипл.инж.ел., број лиценце је 350 R065 18
5. "ИДП"- Идејни пројекат - "1" - Пројекат архитектуре, број Е-12.22-2 од августа 2022. год., израђен од стране "Dalkom" d.o.o. SMEDEREVO са седиштем у Смедереву улица Српског Совјета, број 1а., одговорни пројектант је Радан Јокић, дипл.грађ.инж., број лиценце је 317 8854 04
6. "ИДП"- Идејни пројекат - "2" - Пројекат конструкције, број Е-12.22-1 од августа 2022. год., израђен од стране "Dalkom" d.o.o. SMEDEREVO са седиштем у Смедереву улица Српског Совјета, број 1а., одговорни пројектант је Радан Јокић, дипл.грађ.инж., број лиценце је 317 8854 04
7. "ИДП"- Идејни пројекат - "4" - Пројекат електроенергетски инсталација, број Е-12.22-4 од 15.08.2022. год., израђен од стране "Elektrogroup ITS" d.o.o. SOMBOR са седиштем у Сомбору улица Косовска, број 48., одговорни пројектант је Гојко М. Влашки, дипл.инж.ел., број лиценце је 350 R065 18
8. Услови за пројектовање и прикључење, број 87.1.2.0.-Д.07.09.-212485.2-21 од 29.11.2021. год., издати од стране "Електродистрибуције Србије" д.о.о. Београд - Огранак Електродистрибуција Суботица са седиштем у Суботици улица Сегедински пут, број 22.-24.
9. Услови за пројектовање и прикључење, број 87.1.2.0.-Д.07.09.-212485.1-21 од 29.11.2021. год., издати од стране "Електродистрибуције Србије" д.о.о. Београд - Огранак Електродистрибуција Суботица са седиштем у Суботици улица Сегедински пут, број 22.-24.
10. Услови за пројектовање и прикључење, број 87.1.2.0.-Д.07.09.-212485.3-21 од 29.11.2021. год., издати од стране "Електродистрибуције Србије" д.о.о. Београд - Огранак Електродистрибуција Суботица са седиштем у Суботици улица Сегедински пут, број 22.-24.
11. Овлашћење, дато од стране инвеститора, за заступање Гојку Влашком из Сомбора.

Како је инвеститор, уз захтев на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи, поднео сву потребну документацију, решено је како је и наведено у диспозитиву овог Решења.

Накнада за вођење централне евиденције за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи, Агенцији за привредне регистре у износу од 2.000,00 дин., плаћена је – Послати налози од 24.08.2022. год.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 330,00 дин. + 5.820,00 дин., на основу тарифног броја 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011- усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013- др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017- усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2017-испр., 50/2018 - усклађени дин. изн. и 95/2018 и 38/2019 – усклађени дин. изн.), као и накнада за рад Општинске управе у износу од 1.150,00 дин., по тарифном броју 9. ("Сл. лист општине Бачка Топола", број 05/2009, 12/2009, 02/2011 и 03/2011).

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења, подносилац захтева може изјавити жалбу у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се подноси Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, Булевар Михајла Пупина, број 16., а предаје се овом одељењу посредством Централног информационог система.

Жалба се таксира 490,00 дин., републичке административне таксе по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама и 170,00 дин., Општинске таксе по тарифном броју 3



Одлуке о општинским административним таксама ("Сл. лист општине Бачка Топола", број 05/2009, 02/2011, 03/2011 и 10/2012).

шеф Одсека:

Кишкарољ Золтан дипл.инж.арх.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
**Покрајински секретаријат  
за енергетику, грађевинарство  
и саобраћај**  
Број: 143-351-308/2022-04  
ROP-PSUGZ-18426-WA-8/2022  
Дана: 30.05.2022. године  
НОВИ САД  
ВМ

Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, на основу члана 148. и члана 134. став 1., у вези члана 133. став 2. тачка 5) Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 30.-32. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/19), члана 11. став 1. тачка 1. Закона о утврђивању надлежности Аутономне покрајине Војводине ("Службени гласник РС", бр. 99/09, 67/12-УС и 18/20-др.закон), члана 41. Покрајинске скупштинске одлуке о покрајинској управи ("Службени лист АПВ", бр. 37/14, 54/14-др.Одлука, 37/16, 29/17, 24/19, 66/20 и 38/21), а по овлашћењу Покрајинског секретара садржаног у решењу број: 143-031-415/2021-01 од 30.12.2021. године, решавајући у поступку по пријави радова инвеститора "Gebi" Proizvodno-trgovinsko društvo sa ograničenom odgovornošću р.о. Čantavir, Маршала Тита 46, Чантавир, поднетој путем Coing doo за пројектовање, консалтинг, инжењеринг и трговину, Нови Сад, Данила Киша 3, Душка Милановића, издаје

### **ПОТВРДУ О ПРИЈАВИ РАДОВА**

**I ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору "Gebi" Proizvodno-trgovinsko društvo sa ograničenom odgovornošću р.о. Čantavir, Маршала Тита 46, Чантавир, МВ правног лица 08202249, ПИБ 100849976, потврда о извршеној пријави радова на доградњи силосног комплекса - силоса за житарице  $Q=3 \times (8 \times 8.000) m^3$  са пратећим објектима и инфраструктуром, на кат. парц. број 6146/12 КО Бачка Топола-Град и то за фазу I и фазу III које обухватају:**

- **фаза I (II фаза комплекса):** ћелије силоса  $Q=8 \times 8.000 m^3$  (пречник ћелије  $\varnothing 21,39m$ , висина силоса  $27,98m$ ), елеваторске стубове и елеваторске јаме, 2 комада (E11/12 и E13/14, висине  $34,3m$ , површине сваки  $13,76 m^2$ ), ћелију за брзо пуњење  $Q=4 \times 74,15 m^3$  и монтажну вагу (висине  $15,16m$ , површине  $129,31 m^2$ ), улазе у редлерске канале, крајње (2 комада, висине  $2,77m$ , површине укупно  $47,70 m^2$ ), командну кабину (висине  $4,50m$ , димензија  $3,5 \times 8,0m$ ). Укупна БРГП објеката је  $3.128,41 m^2$ . Обухвата и саобраћајнице, електроинсталације и хидротехничке инсталације (хидрантску мрежу и атмосферску канализацију са ретензијом);
- **фаза III (IV фаза комплекса):** ћелије силоса  $Q=8 \times 8.000 m^3$  (пречник ћелије  $\varnothing 21,39m$ , висина силоса  $27,98m$ ), ћелију за брзо пуњење  $Q=4 \times 74,15 m^3$  и монтажну вагу (висине  $15,16m$ , површине  $129,31 m^2$ ), улазе у редлерске канале (2 комада, висине  $2,77m$ , површине укупно  $47,70 m^2$ ), командну кабину (висине  $4,45m$ , димензија  $3,5 \times 11,5m$ ). Укупна БРГП објеката  $3.113,14 m^2$ . Обухвата и електроинсталације и хидротехничке инсталације (атмосферску канализацију);

**II Извођење наведених радова одобрено је решењем о грађевинској дозволи Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови**

**Сад број: 143-351-172/2022, ROP-PSUGZ-18426-CPIN-5/2022 од 28.03.2022. године.**

**III Према подацима наведеним у пријави радова планирани почетак извођења радова је 08.06.2022. године, а планирани завршетак радова је 30.12.2022. године.**

За предметни објекат није обрачунат допринос за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је уз пријаву доставио решење Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине Нови Сад број: 140-501-598/2022-05 од 20.05.2022. године, као и доказе о уплатама прописаних такси и накнада.

У складу са чланом 138а став 2. Закона о планирању и изградњи инвеститор може приступити грађењу - извођењу радова на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријаве радова, а може приступити грађењу - извођењу радова и на основу коначног решења о грађевинској дозволи, на сопствени ризик и одговорност.

**ЗАМЕНИК ПОКРАЈИНСКОГ СЕКРЕТАРА**

**др Зоран Тасић**

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Покрајинској грађевинској инспекцији
3. МУП, Сектору за ванредне ситуације, Одељењу за ванредне ситуације у Суботици
4. РГЗ, Служби за катастар непокретности Бачка Топола
5. Архиви

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
**Покрајински секретаријат  
за енергетику, грађевинарство  
и саобраћај**  
Број: 143-351-584/2022-04  
ROP-PSUGZ-18426-WA-11/2022  
Дана: 30.09.2022. године  
НОВИ САД  
ВМ

Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, на основу члана 148. и члана 134. став 1., у вези члана 133. став 2. тачка 5) Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 30.-32. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/19), члана 11. став 1. тачка 1. Закона о утврђивању надлежности Аутономне покрајине Војводине ("Службени гласник РС", бр. 99/09, 67/12-УС, 18/20-др.закон и 111/21-др.закон), члана 41. Покрајинске скупштинске одлуке о покрајинској управи ("Службени лист АПВ", бр. 37/14, 54/14-др.Одлука, 37/16, 29/17, 24/19, 66/20 и 38/21), а по овлашћењу Покрајинског секретара садржаног у решењу број: 143-031-415/2021-01 од 30.12.2021. године, решавајући у поступку по пријави радова инвеститора "Gebi" Proizvodno-trgovinsko društvo sa ograničenom odgovornošću р.о. Čantavir, Маршала Тита 46, Чантавир, поднетој путем Coing doo за пројектовање, консалтинг, инжењеринг и трговину, Нови Сад, Данила Киша 3, Душка Милановића, издаје

## **ПОТВРДУ О ПРИЈАВИ РАДОВА**

**I ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору "Gebi" Proizvodno-trgovinsko društvo sa ograničenom odgovornošću р.о. Čantavir, Маршала Тита 46, Чантавир, МВ правног лица 08202249, ПИБ 100849976, потврда о извршеној пријави радова на доградњи силосног комплекса - силоса за житарице  $Q=3 \times (8 \times 8.000) m^3$  са пратећим објектима и инфраструктуром, на кат. парц. број 6146/12 КО Бачка Топола-Град и то за фазу II која обухвата:**

- фаза II (III фаза комплекса): ћелије силоса  $Q=8 \times 8.000 m^3$  (пречник ћелије  $\varnothing 21,39m$ , висина силоса 27,98m), елеваторске стубове и елеваторске јаме, 4 комада (E15/16 и E17/18, висине 35,50m, површине сваки  $20,52m^2$  и E19/20 и E21/22, висине 34,30m, површине сваки  $29,67m^2$ ), ћелију за брзо пуњење  $Q=4 \times 74,15m^3$  и монтажну вагу (висине 15,16m, површине  $129,31m^2$ ), улазе у редлерске канале (4 комада, висине 2,77m, површине укупно  $23,00m^2$ ), командну кабину (висине 4,45m, димензија 3,5x11,5m), компресорску станицу (висине 3,87m, димензија 5,7x3,5m). Укупна БРГП објеката је  $3.208,77m^2$ . Обухвата и саобраћајнице, електроинсталације и хидротехничке инсталације (хидрантску мрежу, атмосферску канализацију и црпну станицу).

**II Извођење наведених радова одобрено је решењем о грађевинској дозволи Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад број: 143-351-172/2022, ROP-PSUGZ-18426-CPIH-5/2022 од 28.03.2022. године.**

**III Према подацима наведеним у пријави радова планирани почетак извођења радова је 11.10.2022. године, а планирани завршетак радова је 31.10.2025. године.**

За предметни објекат није обрачунат допринос за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је уз пријаву доставио решење Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине Нови Сад број: 140-501-598/2022-05 од 20.05.2022. године, као и доказе о уплатама прописаних такси и накнада.

У складу са чланом 138а став 2. Закона о планирању и изградњи инвеститор може приступити грађењу - извођењу радова на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријаве радова, а може приступити грађењу - извођењу радова и на основу коначног решења о грађевинској дозволи, на сопствени ризик и одговорност.

**ЗАМЕНИК ПОКРАЈИНСКОГ СЕКРЕТАРА**

**др Зоран Тасић**

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Покрајинској грађевинској инспекцији
3. МУП, Сектору за ванредне ситуације, Одељењу за ванредне ситуације у Суботици
4. РГЗ, Служби за катастар непокретности Бачка Топола
5. Архиви

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Бачка Топола  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање, урбанизам,  
грађевинарство, заштиту животне средине,  
комунално-стамбене послове и привреду  
Број: ROP-BTP-23138-WA-3/2022  
Дана: 22.09.2022. год.  
БАЧКА ТОПОЛА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове и привреду, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09 исп., 64/2010 одлука-У.С., 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), члана 39. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016), члана 15. Одлуке о општинској управи ("Службени лист општине Бачка Топола" број 19/16) и Решења о овлашћењу, број 1-73/2022-II-01 од 14.07.2022. год., решавајући по захтеву правног лица "GEBI" d.o.o. ČANTAVIR са седиштем у Чантавиру улица М. Тита, број 46., заступано по пуномоћнику Гојку Влашком из Сомбора, издаје:

### ПОТВРДУ

Којом се потврђује ПОЧЕТАК извођења радова, правном лицу "GEBI" d.o.o. ČANTAVIR са седиштем у Чантавиру улица М. Тита, број 46., заступано по пуномоћнику Гојку Влашком из Сомбора, на изградњи MBTS 2x1000kVA "GEBI" са прикључним 20кВ кабловским водовима у Бачкој Тополи улица Моравска, на катастарској парцели, број **6146/12** к.о. Бачка Топола – град, према Листу непокретности, број 7328 к.о. Бачка Топола-град, број 952-5/2022-74 од 08.08.2022. год., носилац права је "GEBI" d.o.o. ČANTAVIR са седиштем у Чантавиру улица М. Тита, број 46., а на основу Решења о одобрењу извођења радова, број ROP-BTP- 23138-ISAW-2/2022 од 29.08.2022. год.

Датум планираног почетка радова 28.09.2022. год.

Датум планираног завршетка радова је 20.10.2022. год.

Горе именовани поднео је пријаву овом Органу дана 20.09.2022. год.

Уз пријаву достављено је:

1. Решење о одобрењу извођења радова, број ROP-BTP- 23138-ISAW-2/2022 од 29.08.2022. год.
2. Овлашћење, дато од стране инвеститора "GEBI" d.o.o. ČANTAVIR са седиштем у Чантавиру улица М. Тита, број 46., за заступање Гојку Влашком из Сомбора.

Накнада за вођење централне евиденције за пријаву радова Агенцији за привредне регистре у износу од 500,00 дин., плаћена је – Послати налози од 20.09.2022. год.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 330,00 дин. + 5.820,00 дин., на основу тарифног броја 1. и 165. Закона о административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр.,

61/2005, 101/2005- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011- усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. Изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013- др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017- усклађени дин. изн. и 113/2017), као и накнада за рад општинске управе у износу од 1.150,00 дин., по тарифном броју 9. ("Сл. лист општине Бачка Топола", број 05/2009, 12/2009, 02/2011 и 03/2011).

шеф Одсека:

Кишкарољ Золтан дипл.инж.арх.



Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
**Покрајински секретаријат за  
урбанизам и заштиту животне средине**

Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад  
Т: +381 21 487 4719 Ф: +381 21 456 238  
[ekourb@vojvodina.gov.rs](mailto:ekourb@vojvodina.gov.rs) | [www.ekourbapv.vojvodina.gov.rs](http://www.ekourbapv.vojvodina.gov.rs)  
БРОЈ: 140-501-700/2018-05 ДАТУМ: 14.09.2018. година  
Н.К.

Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине, вршилац дужности помоћника покрајинског секретара Немања Ерцег на основу решења Покрајинске владе број 02-77/2017 од 30. 05. 2017. Године, на основу члана 24. Закона о процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 135/04, 36/09), члана 39. Покрајинске скупштинске одлуке о покрајинској управи ("Сл. лист АПВ", бр. 37/14, 54/14 - др. одлука, 37/16 и 29/17), члана 87. став 2. и 136. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016), а на основу поднетог захтева носиоца пројекта ГЕБИ д.о.о. из Чантавира, улица Маршала Тита бр. 46, и спроведеног поступка оцене Студије о процени утицаја на животну средину, доноси

**РЕШЕЊЕ**

**о давању сагласности на Студију о процени утицаја на животну средину**

За пројекат Изградња осам силоса за житарице капацитета по  $8000\text{m}^3$  ( $Q = 8 \times 8000\text{m}^3$ ) са пратећим објектима на кп. бр.6146/8 КО Бачка Топола-град.

1. Овим решењем потврђује се да је Студија о процени утицаја на животну средину пројекта Изградња осам силоса за житарице капацитета по  $8000\text{m}^3$  ( $Q = 8 \times 8000\text{m}^3$ ) са пратећим објектима на кп. бр.6146/8 КО Бачка Топола-град, израђена у свему према утврђеним нормативима који су прописани Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09).
2. Студија о процени утицаја на животну средину указује да предметни пројекат не угрожава чиниоце животне средине и да се овим пројектом на предметној локацији, сагласно условима и мерама које су овим решењем утврђени, не угрожава животна средина.
3. Ради заштите чиниоца животне средине, носилац пројекта је дужан да обезбеди услове и спроведе мере дефинисане поглављем 8.0. Студије о процени утицаја на животну средину.
4. Носилац пројекта је дужан да обезбеди извршавање програма праћења утицаја на животну средину, предвиђеног поглављем 9.0. Студије о процени утицаја на животну средину, на прописан начин, и да податке добијене мониторингом доставља Агенцији за заштиту животне средине у складу са Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09).
5. Носилац пројекта је дужан да у року од две године од дана пријема ове сагласности на Студију о процени утицаја на животну средину отпочне са реализацијом, односно изградњом и извођењем пројекта, у супротном мора се приступити ажурирању постојеће студије о процени утицаја.
6. Обавезује се носилац пројекта ГЕБИ д.о.о. из Чантавира, улица Маршала Тита бр. 46, да трошкове поступка на име рада техничке комисије у износу од 36.392,41 динара, уплати на евидентни рачун буџета број 840-1572845-61 по моделу 97 са позивом на број одобрења 39-



овог решења.

### Образложење

Носилац пројекта ГЕБИ д.о.о. из Чантавира, улица Маршала Тита бр. 46, обратио се захтевом за давање сагласности на Студију о процени утицаја на животну средину ПРОЈЕКТА Изградња осам силоса за житарице капацитета по  $8000\text{m}^3$  ( $Q = 8 \times 8000\text{m}^3$ ) са пратећим објектима на кп. бр.6146/8 КО Бачка Топола-град. Прегледом документације утврђено је да се планира изградња челичних силоса за житарице капацитета  $Q = 8 \times 8000\text{m}^3$  са пратећим објектима. Новопроектовани објекти су: колска вага; усипни кош са нагибном полуплатформом и надстрешницом; аспиратерска кућа П+5; Ћелије силоса  $Q = 8 \times 8000\text{m}^3$ ; елеваторски стуб; улаз у редларски канал; тампон ћелија  $Q = 6 \times 931\text{m}^3$ ; сушара за житарице "Stela" 2xMDB-XN 2/14-SU, ком 2; ћелија за брзо пуњење  $Q = 4 \times 74,15\text{m}^3$ ; командна кабина; компресорска станица и интерне саобраћајнице. Сушара је намењена за сушење различитих пољопривредних производа, семенских или меркантилних. Пројектоване су две линије пријема капацитета  $Q = 200 \text{ t/h}$ . Сушара има називни капацитет  $Q = 40\text{t/h}$ . За потребе технолошког процеса сушења житарица у проточним сушарама са гориоником на природни гас, предвиђена је употреба природног гаса као енергента. Сушара ће бити у комплексу са вентилатором, гориоником, електро орманом, гасном рампом

На основу члана 20. Закона о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04,36/09) обезбеђен је јавни увид и организована јавна презентација и јавна расправа о предметној студији, о чему су обавештени заинтересована јавност путем локалних листова на службеним језицима подручја које ће бити захваћено утицајем предметног објекта и заинтересовани органи Општинска управа Бачка Топола и Министарство заштите животне средине. Јавна презентација пројекта и јавна расправа одржане су 30. 07. 2018. године о чему је сачињен записник број 140-501-700/2018-05. Током јавног увида нису достављена мишљења заинтересоване јавности и заинтересованих органа и организација.

Решењем о образовању Техничке комисије за оцену студије о процени утицаја на животну средину број 140-501-700/2018-05 од 20. 06. 2018. године образована је Техничка комисија за оцену Студије о процени утицаја на животну средину ПРОЈЕКТА Изградња осам силоса за житарице капацитета по  $8000\text{m}^3$  ( $Q = 8 \times 8000\text{m}^3$ ) са пратећим објектима на кп. бр.6146/8 КО Бачка Топола-град, и након законом утврђеног спроведеног поступка, о свом раду овом органу доставила Извештај Техничке комисије број 140-501-700/2018-05 од 14. 09. 2018. године, са оценом предметне Студије о процени утицаја и предлогом да се на исту да сагласност, у складу са чланом 30. Закона о процени утицаја на животну средину. У току рада Техничка комисија је анализирала и испитала студију о процени утицаја са становишта утврђеног обима и садржаја, анализирала извештај о спроведеном поступку процене утицаја и преглед мишљења заинтересованих органа и организација, као и заинтересоване јавности, и анализирала и оценила подобност предвиђених мера за спречавање, смањење и отклањање могућих штетних утицаја пројекта на животну средину на локацији и ближој околини, у току извођења пројекта, рада пројекта, у случају удеса и по престанку рада пројекта, након чега је оценила да су радом пројекта испуњени прописани стандарди емисије и нивоа загађујућих материја у медијумима животне средине, опреме и уређаја којима се смањује или спречава емисија загађујућих материја или енергије и обезбеђује њено очување, односно да су предузете мере и радње за обезбеђивање прописаних услова заштите животне средине. Загађујуће и опасне материје, отпадне воде или енергија испуштаће се у ваздух, воду и земљиште на прописан начин и у количинама, односно концентрацијама које неће бити изнад прописаних граничних вредности, сходно члану 40. Закона о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09).

Сагласно утврђеним условима заштите животне средине, носилац пројекта ГЕБИ д.о.о. из Чантавира, улица Маршала Тита бр. 46, дужан је да се у свему придржава мера заштите из тачке 3. и 4. овог решења.

Чланом 28. Закона о процени утицаја ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09) прописано је да, уколико у року од две године од дана пријама ове сагласности носилац пројекта не приступи реализацији, односно изградњи и извођењу пројекта, орган може донети одлуку о изради нове Студије о процени утицаја на животну средину или ажурирању постојеће.

Чланом 33. Закона о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09), прописано је да носилац пројекта сноси трошкове рада техничке комисије. Члану Техничке комисије именованом из реда независних стручњака проф. др Александру Јововићу са Машинског факултета у Београду, одобрено је да се на име рада у Техничкој комисији исплати надокнада у нето износу од 23.000,00 динара, што бруто износи 36.392,41 динара, па је на основу чланом 87. став 2. Закона о општем управном поступку донета одлука као у тачки 6. у диспозитива.

На основу спроведеног поступка и предлога Техничке комисије, одлучено је као у диспозитиву.

#### **Поука о правном леку:**

Ово решење је коначно у управном поступку. Против овог решења може се покренути управни спор пред Управним судом у Београду у року од 30 дана од дана његовог уручења.

Такса у износу од 129.210,00 динара наплаћена је сходно тарифном броју 186. Закона о републичким административним таксама («Службени гласник РС», бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017- усклађени дин. изн.).

Решено у Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине у Новом Саду, Булевар Михајла Пупина бр. 16, 21000 Нови Сад, дана 14. 09. 2018. године под бројем 140-501-700/2018-05.

**ВРШИЛАЦ ДУЖНОСТИ ПОМОЋНИКА  
ПОКРАЈИНСКОГ СЕКРЕТАРА**

Немања Ерцер



Доставити:

1. Наслову
2. Архиви
3. Покрајинској инспекцији за заштиту животне средине





Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина

**Покрајински секретаријат за урбанизам  
и заштиту животне средине**

Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад  
Т: +381 21 487 4719 Ф: +381 21 456 238  
ekourb@vojvodina.gov.rs | www.ekourbapv.vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 140-501-598/2022-05

ДАТУМ: 20. мај 2022. година

Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине, Нови Сад, вршилац дужности помоћника покрајинског секретара, Немања Ерцег, на основу решења број 140-031-162/2021-02-3 од 10. 06. 2021. године, на основу члана 2. став 1. тачка 2. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09), члана 24. став 2. и члана 39. Покрајинске скупштинске одлуке о покрајинској управи („Службени лист АПВ“, бр. 37/14, 54/14-др. одлука, 37/16, 29/17, 24/19, 66/20 и 38/21) и члана 101. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење), поступајући по захтеву носиоца пројекта ГЕБИ д.о.о. Чантавир, улица Маршала Тита бр. 46, за одлучивање о потреби израде процене утицаја на животну средину ПРОЈЕКТА Силос за житарице  $Q=3x(8x8000)m^3$  са пратећим објектима и инфраструктуром (доградња), на катастарској парцели бр. 6146/12 КО Бачка Топола, дана 20. маја 2022. године доноси:

## РЕШЕЊЕ

**ОБУСТАВЉА СЕ** поступак одлучивања о потреби израде процене утицаја на животну средину ПРОЈЕКТА Силос за житарице  $Q=3x(8x8000)m^3$  са пратећим објектима и инфраструктуром (доградња), на катастарској парцели бр. 6146/12 КО Бачка Топола, покренут по захтеву носиоца пројекта ГЕБИ д.о.о. Чантавир, улица Маршала Тита бр. 46, број 140-501-598/2022-05 од 19. маја 2022. године, јер нема услова за његово даље вођење.

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Код Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине покренут је, по захтеву носиоца пројекта ГЕБИ д.о.о. Чантавир, улица Маршала Тита бр. 46, поступак одлучивања о потреби израде процене утицаја на животну средину ПРОЈЕКТА Силос за житарице  $Q=3x(8x8000)m^3$  са пратећим објектима и инфраструктуром (доградња), на катастарској парцели бр. 6146/12 КО Бачка Топола. Уз захтев је достављен одговарајући упитник, Локацијски услови бр. 143-353-184/2021 од 28. 09. 2021. године, графички приказ микро и макро локације и доказ о уплати републичке административне таксе. Увидом у поднети захтев констатовано је да носилац пројекта планира проширење силосног комплекса доградњом нових објеката у фазама, тако да објекти на крају сваке фазе доградње (II, III и IV фаза пројекта) представљају функционално технолошку целину.

Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/2008) дефинисани су пројекти за које је обавезна и за



које се може захтевати процена утицаја на животну средину. Како је увидом у Листу пројеката за које се може захтевати процена утицаја утврђено да се под тачком 9. подтачка 15) наводе млинови и сушаре капацитета преко 200t дневно, а увидом у захтев је утврђено да ови објекти нису планирани у пројекту, може се констатовати да се предметни пројекат не налази на овој Листи, што је одлучна чињеница за вођење овог поступка.

Чланом 101. став 1. Закона о општем управном поступку прописано је да се поступак обуставља ако орган нађе да нема услова да се даље води, а закон не налаже да се поступак настави.

На основу свега наведеног и на основу члана 101. став 1. Закона о општем управном поступку, не постоје услови за даље вођење поступка одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину ПРОЈЕКТА Силос за житарице  $Q=3 \times (8 \times 8000) \text{m}^3$  са пратећим објектима и инфраструктуром (доградња), на катастарској парцели бр. 6146/12 КО Бачка Топола, те орган решењем обуставља поступак.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од обавештавања странке о решењу, путем овог органа. Жалба се предаје писмено Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине, Булевар Михајла Пупина бр.16, Нови Сад, или усмено на записник или препоручено поштом, са административном таксом у износу од 470,00 динара уплаћеном на жиро рачун 840-742221843-57.

Такса у износу од 2160,00 динара наплаћена је сходно тарифном броју 186. Закона о републичким административним таксама («Службени гласник РС», бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 - усклађени дин. изн. и 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр. и 98/2020- усклађени дин. изн., 144/2020 и 62/2021- усклађени дин.изн.).

Решено у Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине у Новом Саду, Булевар Михајла Пупина бр. 16, 21000 Нови Сад, дана 20. маја 2022. године под бројем 140-501-598/2022-05.

ВРШИЛАЦ ДУЖНОСТИ ПОМОЋНИКА  
ПОКРАЈИНСКОГ СЕКРЕТАРА

Немања Ерцег



Доставити:

1. Наслову
2. Архиви

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ БАЧКА ТОПОЛА  
Бр.952-02-3-082-6215/2019  
20.12.2019.год.  
БАЧКА ТОПОЛА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД - СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ БАЧКА ТОПОЛА, на основу овлашћена директора РЕПУБЛИЧКОГ ГЕОДЕТСКОГ ЗАВОДА 07 број: 031-2/2019 од 30.01.2019.године, 01 број: 110-2/2019-6 од 01.11.2019.године и 01 број: 110-2/2019-7 од 20.11.2019.године, решавајући по захтеву за пробојење протене-а у кашасџру нејокрејношћу коју је поднео-ла АД ЗА УПРАВЉАЊЕ ЈАВНОМ ФЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУК ИЗ БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 6, на основу члана 16. Закона о посџујуу ујиса у кашасџар нејокрејношћу и водоџа ("Службени гласник РС", бр.41/18, 95/18 и 31/19) и члана 136. сџаб 1. и члана 140. Закона о ојшћет ујравном посџујуу ("Службени гласник РС", број 18/16) доноси

## РЕШЕЊЕ

1. - Дозвољаџа се у КО БАЧКА ТОПОЛА - ГРАД деоба кашасџарских џарцела џрикаџаних у А-лисџу и џо:  
Досаџање сџање:

Лисџ нејокрејношћу: 7328

Власника МБ:08202249 "ГЕБИ"ДОО, ЧАНТАВИР МАРШАЛА ТИТА 46 са делом џосеџа 1/1,  
каш.џарцела 6146/8, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, џобрџина 109м2  
каш.џарцела 6146/8, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, џобрџина 163м2  
каш.џарцела 6146/8, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, џобрџина 277м2  
каш.џарцела 6146/8, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, џобрџина 17м2  
каш.џарцела 6146/8, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, џобрџина 2095м2  
каш.џарцела 6146/8, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, џобрџина 14м2  
каш.џарцела 6146/8, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, џобрџина 452м2  
каш.џарцела 6146/8, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, џобрџина 22м2  
каш.џарцела 6146/8, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, џобрџина 21м2  
каш.џарцела 6146/8, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, џобрџина 9м2  
каш.џарцела 6146/8, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, џобрџина 128м2  
каш.џарцела 6146/8, ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ, џобрџина 60613м2

Тако да ново сџање гласи:

Лисџ нејокрејношћу: 7328

Власника МБ:08202249 "ГЕБИ"ДОО, ЧАНТАВИР МАРШАЛА ТИТА 46 са делом џосеџа 1/1,  
каш.џарцела 6146/12, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, џобрџина 109м2  
каш.џарцела 6146/12, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, џобрџина 163м2  
каш.џарцела 6146/12, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, џобрџина 277м2  
каш.џарцела 6146/12, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, џобрџина 17м2  
каш.џарцела 6146/12, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, џобрџина 2095м2  
каш.џарцела 6146/12, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, џобрџина 14м2  
каш.џарцела 6146/12, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, џобрџина 452м2  
каш.џарцела 6146/12, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, џобрџина 22м2  
каш.џарцела 6146/12, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, џобрџина 21м2  
каш.џарцела 6146/12, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, џобрџина 9м2  
каш.џарцела 6146/12, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, џобрџина 128м2  
каш.џарцела 6146/12, ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ, џобрџина 60449м2  
каш.џарцела 6146/13, ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ, џобрџина 164м2



2. - Упис у катастар непокретности из стаба 1. овог диспозитива извршен је даном доношења овог решења.
3. - У Г лисш уписује се забележка ради чињења видљивим да решење број 952-02-3-082-6215/2019 од 20.12.2019.год. није коначно.
4. - Лице из стаба 1. диспозитива овог решења је ослобођено плаћања Републичке административне таксе за захтев.

## Образложење

АД ЗА УПРАВЉАЊЕ ЈАВНОМ ФЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУК из БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 6 поднео је захтев за УПИС У КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ на непокретностима наведеним у стабу 1. диспозитива овог решења. Као доказ о насталој протени приложио је ЕЛАБОРАТ ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА, РЕШЕЊЕ О УТВРЂИВАЊУ ОПШТЕГ ИНТЕРЕСА.

На основу члана 57. стаб 4. Закона о посшуйку уписа у катастар непокретности и водова ("Службени гласник РС", бр.41/18, 95/18 и 31/19), а по сшроведеном посшуйку ушврђено је да су испуњени услови из члана 84, 85, 86, 87, и 88 Закона о државном претеру и катастру ("Службени гласник РС", бр.72/09, 18/10, 65/13, 15/15-УС, 96/15, 47/17-аушешично штачење и 113/17), па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Ослобођено плаћања републичке административне таксе за захтев сходно члану \_\_\_\_\_ шачка \_\_\_\_\_ Закона о републичким административним таксима ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-исшр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-исшр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18 и 38/19).

Ослобођено плаћања републичке административне таксе за пружање услуга РГЗ-а сходно члану 19. стаб 1. шачка \_\_\_\_\_ Закона о републичким административним таксима ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-исшр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-исшр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18 и 38/19).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Прошш овог решења дошшшена је жалба Републичком геодешком заводу у Београду у року од 8 дана од дана досшављања овог решења.

Жалба се подноси Републичком геодешком заводу у Београду премо СЛУЖБЕ ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ БАЧКА ТОПОЛА нешосредно писмено или усмено на записник или шаше прейоручено шшшет шшше са плаћеном административном таксом у износу од 480.00 динара на жиро рачун бушеша Републике Србије број 840-742221843-57 Модел 97 Позив на број 292064060016104744 по шарифном броју 6. Закона о републичким административним таксима ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-исшр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-исшр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18 и 38/19).

(М.П.)  ОВЛАШТЕНО ЛИЦЕ  
  
 МИЛОНА БОЖОВИЋ, масшер инж. геодезије

Досшавшш:

1. "ГЕБИ"ДОО, ЧАНТАВИР, МАРШАЛА ТИТА 46
2. АД ЗА УПРАВЉАЊЕ ЈАВНОМ ФЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУК, БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 6
3. АРХИВИ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ БАЧКА ТОПОЛА  
Бр.952-02-2-082-1132/2022  
04.10.2022.год.  
БАЧКА ТОПОЛА



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Републички геодетски завод  
Булевар војводе Мишића бр. 39  
11 000 Београд  
Датум: 10/5/2022 8:20:55 AM

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД - СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ БАЧКА ТОПОЛА, на основу Правилника о унутрашњем уређењу и систематизацији радних места у Републичком геодетском заводу, број 110-7/2020 од дана 10.10.2020.године, поступајући по службеној дужности, на основу члана 16. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Службени гласник РС", бр.41/18, 95/18, 31/19 и 15/20) и члана 136. став 1. и члана 140. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/16) доноси

## РЕШЕЊЕ

### 1. Дозвољава се провођење промене у бази података катастра непокретности:

- Дозвољава се у КО БАЧКА ТОПОЛА - ГРАД спајање катастарских парцела приказаних у А-листу и то:

Досадашње стање:

Лист непокретности: 7328

Власника МБ:08202249 "ГЕБИ"ДОО, ЧАНТАВИР МАРИЈАЛА ТИТА 46 са делом поседа 1/1,

кат.парцела 6146/12, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 109м2  
кат.парцела 6146/12, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 163м2  
кат.парцела 6146/12, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 277м2  
кат.парцела 6146/12, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 17м2  
кат.парцела 6146/12, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 2095м2  
кат.парцела 6146/12, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 14м2  
кат.парцела 6146/12, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 452м2  
кат.парцела 6146/12, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 22м2  
кат.парцела 6146/12, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 21м2  
кат.парцела 6146/12, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 9м2  
кат.парцела 6146/12, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 128м2  
кат.парцела 6146/12, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 165м2  
кат.парцела 6146/12, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 75м2  
кат.парцела 6146/12, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 394м2  
кат.парцела 6146/12, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 394м2  
кат.парцела 6146/12, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 394м2  
кат.парцела 6146/12, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 394м2  
кат.парцела 6146/12, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 394м2  
кат.парцела 6146/12, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 394м2  
кат.парцела 6146/12, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 394м2  
кат.парцела 6146/12, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 394м2  
кат.парцела 6146/12, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 75м2  
кат.парцела 6146/12, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 129м2  
кат.парцела 6146/12, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 156м2  
кат.парцела 6146/12, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 156м2  
кат.парцела 6146/12, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 109м2  
кат.парцела 6146/12, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 12м2  
кат.парцела 6146/12, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 14м2  
кат.парцела 6146/12, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 9м2  
кат.парцела 6146/12, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 21м2  
кат.парцела 6146/12, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 21м2  
кат.парцела 6146/12, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 34м2  
кат.парцела 6146/12, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 46м2  
кат.парцела 6146/12, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 6м2  
кат.парцела 6146/12, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 6м2

Одштампани примерак оригиналног електронског документа





кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 52м2  
 кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 52м2  
 кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 52м2  
 кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 52м2  
 кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 52м2  
 кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 99м2  
 кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 99м2  
 кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 53м2  
 кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 20м2  
 кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 18м2  
 кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 19м2  
 кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 25м2  
 кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ, површина 56050м2

- Лист непокретности број 7328 КО БАЧКА ТОПОЛА - ГРАД

Упис: ИЗВИНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СЕ УПИСУЈЕ РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-082-15168/2021 ОД 14.06.2021.ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОБЕРЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА НИКОЛЕ МИЛИШИЋ У СУВОТИЦИ ПОД ОПУ:1117-2021 ОД 11.06.2021.ГОДИНЕ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА УНИКРЕДИТ БАНК СРБИЈА АД БЕОГРАД, РАЈИЋЕВА 27-29, МБ:17324918, ПРЕМА ХИПОТЕКАРНОМ ДУЖНИКУ "ТЕБИ" ДОО ПО ЧАНТАВИР, ЧАНТАВИР, МАРШАЛА ТИТА 46, МБ:08202249, ПИБ:100849976, ПО УТОВОРУ О ДУТОРОЧНОМ ИНВЕСТИЦИОНОМ КРЕДИТУ БР.РЛ 0250/21 ОД 09.06.2021.ГОДИНЕ, ЗА ИЗНОС ОД ЕУР 13.000.000,00 У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПЛАЋАЊА, УВЕЋАНО ЗА ИЗНОС НОМИНАЛНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ НА НИВОУ ШЕСТОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-А ПЛУС 2,65% ГОДИШЊЕ, КОЈА ЋЕ СЕ ОБРАЧУНАВАТИ ПО ПРОПОРЦИОНАЛНОМ НАЧИНУ ОБРАЧУНА И ПЛАЋАТИ МЕСЕЧНО, НА ДУТОВАНИ ИЗНОС, ПОЧЕВШИ ОД ДАТУМА ПОВЛАЧЕЊА СВАКЕ ТРАНШЕ ПА ДО ОТПЛАТЕ КРЕДИТА У ЦЕЛОСТИ, УВЕЋАНО ЗА ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ ОДНОСНО УТОВОРЕНУ КАМАТУ УКОЛИКО ЈЕ ВЕЋА ОД ЗАКОНСКЕ НА ДОСПЕЛЕ, А НЕПЛАЋЕНЕ ИЗНОСЕ, УВЕЋАНО ЗА ИЗНОС ЈЕДНОКРАТНЕ НАКНАДЕ У ИЗНОСУ ОД 0,10% ОД ИЗНОСА КРЕДИТА И ПОТЕНЦИЈАЛНО УВЕЋАН ЗА НАКНАДУ ЗА ПРОМЕНУ УСЛОВА ПОД КОЈИМА ЈЕ КРЕДИТ ОДОБРЕН И НАКНАДУ ЗА ОДРИЦАЊЕ БАНКЕ ОД ОБАВЕЗЕ ИСПУЊЕЊА УТОВОРЕНИХ УСЛОВА ОД СТРАНЕ ДРУШТВА, КОЈЕ ЋЕ БИТИ ОБРАЧУНАТЕ И НАПЛАЋЕНЕ ОД ДРУШТВА САМО ЗА СЛУЧАЈ, ПОД УСЛОВИМА И У ВИСИНИ КОЈИ СУ БЛИЖЕ ОПИСАНИ У НАВЕДЕНОМ УТОВОРУ, СА ОТПЛАТОМ КРЕДИТА У МЕСЕЧНИМ РАТАМА, ПРИ ЧЕМУ ПРВА РАТА ДОСПЕВА НА ПЛАЋАЊЕ ПО ИСТЕКУ "ГРАЦЕ" ПЕРИОДА ОД 6 МЕСЕЦИ, ОДНОСНО 09.01.2022.ГОДИНЕ, А ПОСЛЕДЊА 09.06.2028.ГОДИНЕ, КОЈИ ДАТУМ ЈЕ И КРАЈЊИ ДАТУМ ДОСПЕВА КРЕДИТА И СА ОСТАЛИМ УСЛОВИМА У СКАДУ СА НАВЕДЕНОМ ЗАЛОЖНОМ ИЗЈАВОМ И УТОВОРУ, НА ЦЕЛУ НЕКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА-ВЛАСНИКА "ТЕБИ" ДОО ПО ЧАНТАВИР ИЗ ЧАНТАВИРА, УЛ.МАРШАЛА ТИТА БР.46, МБ:08202249. у корист УНИКРЕДИТ БАНК СРБИЈА АД, БЕОГРАД РАЈИЋЕВА 27 на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 109м2  
 кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 163м2  
 кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 277м2  
 кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 17м2  
 кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 2095м2  
 кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 14м2  
 кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 452м2  
 кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 22м2  
 кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 21м2  
 кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 9м2  
 кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 128м2  
 кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 165м2  
 кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 75м2  
 кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 394м2  
 кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 394м2  
 кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 394м2  
 кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 394м2  
 кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 394м2  
 кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 394м2  
 кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 394м2  
 кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 394м2  
 кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 394м2  
 кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 75м2  
 кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 129м2  
 кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 156м2  
 кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 156м2  
 кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 109м2  
 кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 12м2  
 кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 14м2

Одштампани примерак оригиналног електронског документа

кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 9м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 21м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 21м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 34м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 46м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 6м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 6м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 6м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 6м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 52м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 52м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 52м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 52м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 52м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 52м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 99м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 99м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 53м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 20м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 18м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 19м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 25м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ, површина 56050м2

Забележба: РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-082-11041/2022 ОД 10.08.2022.ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ЈАСМИНЕ ФИЛИПОВИЋ УЗЕЛАЦ У СУВОТИЦИ ПОД ОПУ:945-2022 ОД 07.06.2022.ГОДИНЕ, ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ОДРИЦАЊЕ ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ ОД ПРАВА РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНОМ ИЗВРШНОМ ВАНСУДСКОМ ХИПОТЕКОМ КОЈА ЈЕ УПИСАНА РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-082-10645/2022 ОД 02.06.2022.ГОДИНЕ У КОРИСТ УНИКРЕДИТ БАНК СРБИЈА АД, БЕОГРАД И ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ ДА ЋЕ ЗАХТЕВАТИ ИСПИС НАВЕДЕНЕ ХИПОТЕКЕ. у корист МБ: 28829183 "ПРОСПЕРИТАТИ" ФОНДАЦИЈА, СУВОТИЦА ПТУЈСКА 1 на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 109м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 163м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 277м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 17м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 2095м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 14м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 452м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 22м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 21м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 9м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 128м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 165м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 75м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 394м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 394м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 394м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 394м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 394м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 394м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 394м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 394м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 75м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 129м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 156м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 156м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 109м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 12м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 14м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 9м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 21м2

Одштампани примерак оригиналног електронског документа

кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 21м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 34м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 46м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 6м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 6м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 6м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 6м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 52м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 52м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 52м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 52м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 52м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 99м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 99м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 53м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 20м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 18м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 19м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 25м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ, површина 56050м2

Забележба: РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-082-11041/2022 ОД 10.08.2022.ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ЈАСМИНЕ ФИЛИПОВИЋ УЗЕЛАЦ У СУВОТИЦИ ПОД ОПУ:945-2022 ОД 07.06.2022.ГОДИНЕ, ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ОДРИЦАЊЕ ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ ОД ПРАВА РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНОМ ИЗВРШНОМ ВАНСУДСКОМ ХИПОТЕКОМ КОЈА ЈЕ УПИСАНА РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-082-15168/2021 ОД 14.06.2021.ГОДИНЕ У КОРИСТ УНИКРЕДИТ БАНК СРБИЈА АД, БЕОГРАД И ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ ДА ЋЕ ЗАХТЕВАТИ ИСПИС НАВЕДЕНЕ ХИПОТЕКЕ. у корист МБ: 28829183 "ПРОСПЕРИТАТИ" ФОНДАЦИЈА, СУВОТИЦА ПТУЈСКА 1 на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 109м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 163м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 277м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 17м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 2095м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 14м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 452м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 22м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 21м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 9м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 128м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 165м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 75м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 394м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 394м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 394м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 394м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 394м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 394м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 394м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 75м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 129м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 156м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 156м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 109м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 12м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 14м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 9м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 21м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 21м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 34м2

Одштампани примерак оригиналног електронског документа

кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 46м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 6м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 6м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 6м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 6м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 52м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 52м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 52м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 52м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 52м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 99м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 99м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 53м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 20м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 18м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 19м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 25м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ, површина 56050м2

Упис: ИЗВШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СЕ УПИСУЈЕ РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-082-11041/2022 ОД 10.08.2022.ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОБЕРЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ЈАСМИНЕ ФИЛИПОВИЋ УЗЕЛАЦ У СУВОТИЦИ ПОД ОПУ:945-2022 ОД 07.06.2022.ГОДИНЕ, НА ОБЈЕКТИМА У ИЗГРАДНИ НА ОСНОВУ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ БРОЈ 143-351-172/2022, РОП-ПСУТЗ-18426-СПИХ-5/2022 ИЗДАТОГ ДАНА 23.МАРТА 2022.ГОДИНЕ ОД СТРАНЕ ПОКРАЈИНСКОГ СЕКРЕТАРИЈАТА ЗА ЕНЕРГЕТИКУ, ГРАЂЕВИНАРСТВО И САОБРАЋАЈ, АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА, РЕПУБЛИКА СРБИЈА И ПРАВОСНАЖНО ДАНА 04.05.2022.ГОДИНЕ, ПРЕМА ПОТВРДИ БРОЈ 143-351-274/2022-04, РОП-ПСУТЗ-18426-ГР-7/2022 ИЗДАТОГ ДАНА 31.05.2022.ГОДИНЕ, И ТО НА:-СИЛОСНИ КОМПЛЕКС-СИЛОСИ ЗА ЖИТАРИЦЕ СА ПРАГЕТИМ ОБЈЕКТИМА И ИНФРАСТРУКТУРОМ И ТО:-ФАЗА 1. (2.ФАЗА КОМПЛЕКСА):ЋЕЛИЈЕ СИЛОСА, ЕЛЕВАТОРСКЕ СТУБОВЕ И ЕЛЕВАТОРСКЕ ЈАМЕ, 2 КОМАДА, ЋЕЛИЈУ ЗА БРЗО ПУЊЕЊЕ И МОНТАЖНУ ВАГУ, УЛАЗЕ У РЕДЛЕРСКЕ КАНАЛЕ, КРАЈЊЕ, КОМАНДНУ КАБИНУ. ОБУХВАТА САОБРАЋАЈНИЦЕ, ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИЈЕ И ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ. - ФАЗА 2.(3.ФАЗА КОМПЛЕКСА) :ЋЕЛИЈЕ СИЛОСА, ЕЛЕВАТОРСКЕ СТУБОВЕ И ЕЛЕВАТОРСКЕ ЈАМЕ, 4 КОМАДА, ЋЕЛИЈУ ЗА БРЗО ПУЊЕЊЕ И МОНТАЖНУ ВАГУ, УЛАЗЕ У РЕДЛЕРСКЕ КАНАЛЕ, КОМАНДНУ КАБИНУ, КОМПРЕССОРСКУ СТАНИЦУ. ОБУХВАТА И САОБРАЋАЈНИЦЕ, ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИЈЕ И ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ. - ФАЗА 3.(4.ФАЗА КОМПЛЕКСА):ЋЕЛИЈЕ СИЛОСА, ЋЕЛИЈУ ЗА БРЗО ПУЊЕЊЕ И МОНТАЖНУ ВАГУ, УЛАЗЕ У РЕДЛЕРСКЕ КАНАЛЕ, КОМАНДНУ КАБИНУ. ОБУХВАТА И ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИЈЕ И ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ДОНАТОРА "ПРОСПЕРИТАТИ" ФОНДАЦИЈЕ, СУВОТИЦА, ПТУЈСКА 1, МБ:28829183, ПРЕМА КРАЈЊЕМ КОРИСНИКУ "ТЕБИ" ДОО ПО ЧАНТАВИР, ЧАНТАВИР, МАРШАЛА ТИТА 46, МБ:08202249, ПИБ:100849976, ПО УГОВОРУ О ФИНАНСИЈСКОЈ ПОДРШЦИ РЕГИСТАРСКИ БР.СЗ-Х-05/2020-2-1-0007, КМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ БРОЈ:КМ/5778/2022/АДМ. И КМ/5778-1/2022/АДМ. ОД 21.04.2022.ГОДИНЕ И АНЕКСА БРОЈ 1 УГОВОРА О ФИНАНСИЈСКОЈ ПОДРШЦИ БР.КМ/5778/2022/АМ. И КМ/5778-1/2022/АДМ. ОД 19.05.2022.ГОДИНЕ, У ИЗНОСУ ОД НАЈВИШЕ 474.064.489,23 РСД ШТО ПРЕДСТАВЉА ДИНАРСКУ ПРОТИВВРЕНОСТ БЕСПОВРАТНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ПОДРШКЕ У ИЗНОСУ ОД НАЈВИШЕ ХУФ 1.479.081.206,00. ЗАТЕЗНА КАМАТА СЕ ПЛАЋА ОД ДАНА ПАДАЊА У ДОЊУ КРАЈЊЕГ КОРИСНИКА СА ПОВРАТОМ БЕСПОВРАТНИХ СРЕДСТАВА, ПА СВЕ ДО ДАНА ИЗВШЕЊА ОБАВЕЗНОГ ПОВРАТА СРЕДСТАВА И СА ОСТАЛИМ УСЛОВИМА У СКИЈАДУ СА НАВЕДЕНОМ ЗАЛОЖНОМ ИЗЈАВОМ И УГОВОРОМ, НА ЦЕЛУ НЕКРЕТНИНУ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА-ВЛАСНИКА "ТЕБИ" ДОО ПО ЧАНТАВИР ИЗ ЧАНТАВИРА, УЛ.МАРШАЛА ТИТА БР.46, МБ:08202249. у корист МБ: 28829183 "ПРОСПЕРИТАТИ" ФОНДАЦИЈА, СУВОТИЦА ПТУЈСКА 1 на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 109м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 163м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 277м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 17м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 2095м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 14м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 452м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 22м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 21м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 9м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 128м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 165м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 75м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 394м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 394м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 394м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 394м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 394м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 394м2

Одштампани примерак оригиналног електронског документа

кат.парцела 7673, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 394м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 394м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 75м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 129м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 156м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 156м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 109м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 12м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 14м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 9м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 21м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 21м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 34м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 46м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 6м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 6м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 6м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 6м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 52м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 52м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 52м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 52м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 52м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 52м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 99м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 99м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 53м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 20м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 18м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 19м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 25м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЛИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ, површина 56050м2

Забележба: РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-082-10645/2022 ОД 02.06.2022.ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ЈАСМИНЕ ФИЛИПОВИЋ УЗЕЛАЦ У СУБОТИЦИ ПОД ОПУ:924-2022 ОД 02.06.2022.ГОДИНЕ, ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ОДРИЦАЊЕ ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ ОД ПРАВА РАСПОЛАГАЊА НЕИСТИСАНОМ ИЗВРШНОМ ВАНСУДСКОМ ХИПОТЕКОМ КОЈА ЈЕ УПИСАНА РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-082-15168/2021 ОД 14.06.2021.ГОДИНЕ У КОРИСТ УНИКРЕДИТ БАНК СРБИЈА АД, БЕОГРАД И ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ ДА ЋЕ ЗАХТЕВАТИ ИСПИС НАВЕДЕНЕ ХИПОТЕКЕ. у корист УНИКРЕДИТ БАНК СРБИЈА АД, БЕОГРАД РАЈИЊЕВА 27 на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 7673, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 109м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 163м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 277м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 17м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 2095м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 14м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 452м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 22м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 21м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 9м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 128м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 165м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 75м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 394м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 394м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 394м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 394м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 394м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 394м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 394м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 394м2

Одштампани примерак оригиналног електронског документа



кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 75м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 129м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 156м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 156м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 109м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 12м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 14м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 9м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 21м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 21м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 34м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 46м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 6м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 6м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 6м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 6м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 52м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 52м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 52м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 52м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 52м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 52м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 99м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 99м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 53м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 20м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 18м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 19м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 25м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ, површина 56050м2

Упис: ИЗВШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СЕ УПИСУЈЕ РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-082-10645/2022 ОД 02.06.2022.ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ЈАСМИНЕ ФИЛИПОВИЋ УЗЕЛАЦ У СУБОТИЦИ ПОД ОПУ:924-2022 ОД 02.06.2021.ГОДИНЕ, НА ОБЈЕКТИМА У ИЗГРАДНИ НА ОСНОВУ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ БРОЈ 143-351-172/2022, РОП-ПСУТЗ-18426-ЦПХ-5/2022 ИЗДАТОГ ДАНА 23.МАРТА 2022.ГОДИНЕ ОД СТРАНЕ ПОКРАЈИНСКОГ СЕКРЕТАРИЈАТА ЗА ЕНЕРГЕТИКУ, ГРАЂЕВИНАРСТВО И САОБРАЋАЈ, АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА, РЕПУБЛИКА СРБИЈА И ПРАВОСНАЖНО ДАНА 04.05.2022.ГОДИНЕ, ПРЕМА ПОТВРДИ БРОЈ 143-351-274/2022-04, РОП-ПСУТЗ-18426-ГР-7/2022 ИЗДАТОЈ ДАНА 31.05.2022.ГОДИНЕ, И ТО НА: СИЈОСНИ КОМПЛЕКС-СИЈОСИ ЗА ЖИТАРИЦЕ СА ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА И ИНФРАСТРУКТУРОМ И ТО: -ФАЗА 1. (2.ФАЗА КОМПЛЕКСА):ЋЕЛИЈЕ СИЈОСА, ЕЛЕВАТОРСКЕ СТУБОВЕ И ЕЛЕВАТОРСКЕ ЈАМЕ, 2 КОМАДА, ЋЕЛИЈУ ЗА БРЗО ПМЊЕЊЕ И МОНТАЖНУ ВАГУ, УЛАЗЕ У РЕДЛЕРСКЕ КАНАЛЕ, КРАЉЕ, КОМАНДНУ КАБИНУ. ОБУХВАТА САОБРАЋАЈНИЦЕ, ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИЈЕ И ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ. - ФАЗА 2.(3.ФАЗА КОМПЛЕКСА) :ЋЕЛИЈЕ СИЈОСА, ЕЛЕВАТОРСКЕ СТУБОВЕ И ЕЛЕВАТОРСКЕ ЈАМЕ, 4 КОМАДА, ЋЕЛИЈУ ЗА БРЗО ПМЊЕЊЕ И МОНТАЖНУ ВАГУ, УЛАЗЕ У РЕДЛЕРСКЕ КАНАЛЕ, КОМАНДНУ КАБИНУ, КОМПРЕСОРСКУ СТАНИЦУ. ОБУХВАТА И САОБРАЋАЈНИЦЕ, ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИЈЕ И ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ. - ФАЗА 3.(4.ФАЗА КОМПЛЕКСА):ЋЕЛИЈЕ СИЈОСА, ЋЕЛИЈУ ЗА БРЗО ПМЊЕЊЕ И МОНТАЖНУ ВАГУ, УЛАЗЕ У РЕДЛЕРСКЕ КАНАЛЕ, КОМАНДНУ КАБИНУ. ОБУХВАТА И ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИЈЕ И ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА УНИКРЕДИТ БАНК СРБИЈА АД БЕОГРАД, РАЈИЧЕВА 27-29, МБ:17324918, ПРЕМА КЛИЈЕНТУ-ХИПОТЕКАРНОМ ДУЖНИКУ "ТЕБИ" ДОО ПО ЧАНТАВИР, ЧАНТАВИР, МАРШАЛА ТИТА 46, МБ:08202249, ПИБ:100849976, ПО УТОВОРУ О ДУГОРОЧНОМ ИНВЕСТИЦИОНОМ КРЕДИТУ БР.ВЛ 0250/21 ОД 09.06.2021.ГОДИНЕ, КАО И ДАНА02.03.2022.ГОДИНЕ АНЕКСА БР.1 НА ИСТИ И АНЕКСА БЕ.2 САЧИЊЕНОГ ДАНА 31.05.2022.ГОДИНЕ, ЗА ИЗНОС ОД ЕУР 13.000.000,00 У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПЛАЋАЊА, УВЕЂАНО ЗА ИЗНОС НОМИНАЛНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ НА НИВОУ ШЕСТОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-А ПЛУС 2,65% ГОДИШЊЕ, КОЈА ЋЕ СЕ ОБРАЧУНАВАТИ ПО ПРОПОРЦИОНАЛНОМ НАЧИНУ ОБРАЧУНА И ПЛАЋАТИ МЕСЕЧНО, НА ДУГОВАНИ ИЗНОС, ПОЧЕВШИ ОД ДАТУМА ПОВЛАЧЕЊА СВАКЕ ТРАНШЕ ПА ДО ОТПЛАТЕ КРЕДИТА У ЦЕЛОСТИ, УВЕЂАНО ЗА ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ ОДНОСНО УТОВОРЕНУ КАМАТУ УКОЛИКО ЈЕ ВЕЋА ОД ЗАКОНСКЕ НА ДОСПЕЛЕ, А НЕПЛАЋЕНЕ ИЗНОСЕ, УВЕЂАНО ЗА ИЗНОС ЈЕДНОКРАТНЕ НАКНАДЕ У ИЗНОСУ ОД 0,10% ОД ИЗНОСА КРЕДИТА И ПОТЕНЦИЈАЛНО УВЕЂАН ЗА НАКНАДУ ЗА ПРОМЕНУ УСЛОВА ПОД КОЈИМА ЈЕ КРЕДИТ ОДБРЕН И НАКНАДУ ЗА ОДРИЦАЊЕ БАНКЕ ОД ОБАВЕЗЕ ИСПУЊЕЊА УТОВОРЕНИХ УСЛОВА ОД СТРАНЕ ДРУШТВА, КОЈЕ ЋЕ БИТИ ОБРАЧУНАТЕ И НАПЛАЋЕНЕ ОД ДРУШТВА САМО ЗА СЛУЧАЈ, ПОД УСЛОВИМА И У ВИСИНИ КОЈИ СУ БЛИЖЕ ОПИСАНИ У НАВЕДЕНОМ УТОВОРУ, СА ОТПЛАТОМ КРЕДИТА У МЕСЕЧНИМ РАТАМА, ПРИ ЧЕМУ ПРВА РАТА ДОСПЕВА НА ПЛАЋАЊЕ ПО ИСТЕКУ "ТРАШЕ" ПЕРИОДА ОД 6 МЕСЕЦИ, ОДНОСНО 09.01.2022.ГОДИНЕ, А ПОСЛЕДЊА 09.06.2028.ГОДИНЕ, КОЈИ ДАТУМ ЈЕ И КРАЈЊИ ДАТУМ ДОСПЕЊА КРЕДИТА И СА ОСТАЛИМ УСЛОВИМА У СКЛАДУ СА НАВЕДЕНОМ ЗАЛОЖНОМ ИЗЈАВОМ И УТОВОРОМ, НА ЦЕЛУ НЕКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА-ВЛАСНИКА "ТЕБИ" ДОО ПО ЧАНТАВИР ИЗ ЧАНТАВИРА, УЛ.МАРШАЛА ТИТА БР.46, МБ:08202249. у корист УНИКРЕДИТ БАНК СРБИЈА АД, БЕОГРАД РАЈИЧЕВА 27 на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 109м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 163м2  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 277м2

Одштампани примерак оригиналног електронског документа

кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 17м<sup>2</sup>  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 2095м<sup>2</sup>  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 14м<sup>2</sup>  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 452м<sup>2</sup>  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 22м<sup>2</sup>  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 21м<sup>2</sup>  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 9м<sup>2</sup>  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 128м<sup>2</sup>  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 165м<sup>2</sup>  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 75м<sup>2</sup>  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 394м<sup>2</sup>  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 394м<sup>2</sup>  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 394м<sup>2</sup>  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 394м<sup>2</sup>  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 394м<sup>2</sup>  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 394м<sup>2</sup>  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 394м<sup>2</sup>  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 75м<sup>2</sup>  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 129м<sup>2</sup>  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 156м<sup>2</sup>  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 156м<sup>2</sup>  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 109м<sup>2</sup>  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 12м<sup>2</sup>  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 14м<sup>2</sup>  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 9м<sup>2</sup>  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 21м<sup>2</sup>  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 21м<sup>2</sup>  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 34м<sup>2</sup>  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 46м<sup>2</sup>  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 6м<sup>2</sup>  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 6м<sup>2</sup>  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 6м<sup>2</sup>  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 6м<sup>2</sup>  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 52м<sup>2</sup>  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 52м<sup>2</sup>  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 52м<sup>2</sup>  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 52м<sup>2</sup>  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 52м<sup>2</sup>  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 52м<sup>2</sup>  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 99м<sup>2</sup>  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 99м<sup>2</sup>  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 53м<sup>2</sup>  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 20м<sup>2</sup>  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 18м<sup>2</sup>  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 19м<sup>2</sup>  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 25м<sup>2</sup>  
кат.парцела 7673, ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ, површина 56050м<sup>2</sup>

2. - Упис у катастар непокретности из става 1. овог диспозитива извршен је даном доношења овог решења.

3. - Лице из става 1. диспозитива овог решења је ослобођено плаћања Републичке административне таксе за захтев.

4. - Обавезује се ГЕБИ ДОО ЧАНТАВИР М.ТИТА 46 М БР.08202249 да у року од 10 дана од дана достављања овог решења, уплати републичку административну таксу за пружање услуга РГЗ-а у износу од 2150.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије.

5. - ГЕБИ ДОО ЧАНТАВИР М.ТИТА 46 М БР.08202249 дужан је да у року од 10 дана од дана достављања овог решења, под претњом принудне наплате, уплати Републичку административну таксу у укупном износу од 2150.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије

Одштампани примерак оригиналног електронског документа

## Образложење

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД - СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ БАЧКА ТОПОЛА поступајући по службеној дужности, а на основу достављеног ЕЛАБОРАТ ГЕОД. РАДОВА КОЈИ ЈЕ ПОТВРДИО Г Б ГЕОГОН М-Ј донела је решење за УПИС У КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТ на непокретностима наведеним у ставу 1. диспозитива овог решења.

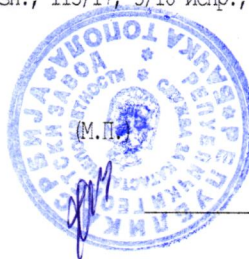
На основу члана 57. став 4. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Службени гласник РС", бр.41/18, 95/18, 31/19 и 15/20), а по спроведеном поступку утврђено је да су испуњени услови из члана 84, 85, 86, 87, и 88 Закона о државном премеру и катастру ("Службени гласник РС", бр.72/09, 18/10, 65/13, 15/15-УС, 96/15, 47/17-аутентично тумачење, 113/17, 27/18, 41/18 и 9/20), па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Ослобођено плаћања републичке административне таксе за захтев сходно члану \_\_\_\_\_ тачка \_\_\_\_\_ Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20-усклађени дин.изн., 144/20 и 62/21).

Висина републичке административне таксе за пружање услуга РГЗ-а у износу од 2150.00 динара утврђена је сходно Тарифном броју 2156. став 5. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20-усклађени дин.изн., 144/20 и 62/21).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Републичком геодетском заводу у Београду у року од 8 дана од дана достављања овог решења.

Жалба се подноси Републичком геодетском заводу у Београду преко СЛУЖБЕ ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ БАЧКА ТОПОЛА непосредно писмено или усмено на записник или шаље препоручено путем поште са плаћеном административном таксом у износу од 490.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије број 840-742221843-57 Модел 97 Позив на број 662064060019317501 по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20-усклађени дин.изн., 144/20 и 62/21).



Овлашћено лице

Miron Matković  
05/10/2022 8:18:31

Доставити:

1. "ГЕБИ"ДОО, ЧАНТАВИР, МАРИЈАЛА ТИТА 46
2. "ПРОСПЕРИТАТИ" ФОНДАЦИЈА, СУВОТИЦА, ПТУЈСКА 1
3. ОПШТИНА Б.ТОПОЛА
4. ПО ПРАВОСНАЖНОСТИ ПОРЕСКА УПРАВА
5. УНИКРЕДИТ БАНК СРБИЈА АД, БЕОГРАД, РАЈИНЕВА 27
6. АРХИВИ